

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄横河原線

梅本駅 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

礼金 50,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン、対面キッチン、TVモニターホン、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、IHクッキングヒーター、追焚付！

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 駐車場無料

駐車場あり / B S / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Qフレンドリー / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / エアコン / フローリング / トイレ (温水洗浄便座) / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / 高齢者対応可 / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート) / 駐車場有り / 玄関鍵 (オプナス)

物件名 グランシード南梅本 A0101号室

間取り 2LDK/-

アクセス 伊予鉄横河原線 梅本駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 52.54㎡ / 南西

所在地 愛媛県松山市南梅本町甲720番地4

築年月 / 構造 2004年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●伊予銀行小野支店 / 距離300m

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。  
/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円 (税込) + 毎月のお支払額 (※) の2%... ※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。  
/ 更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主