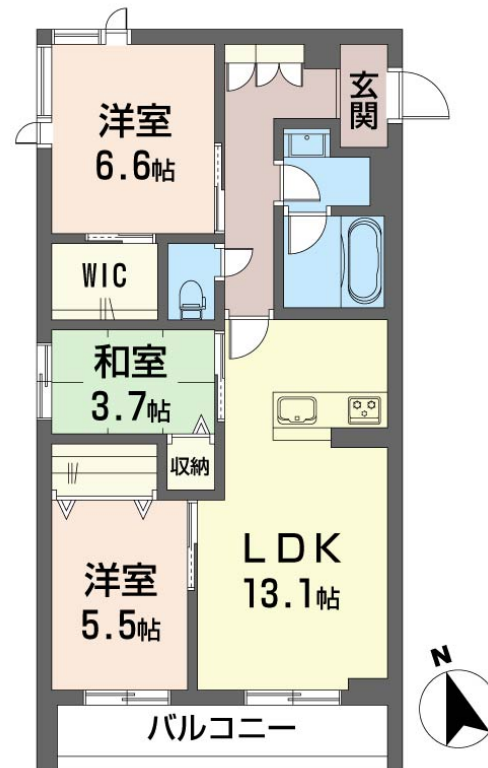
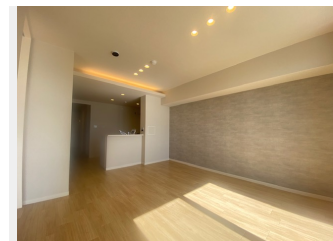
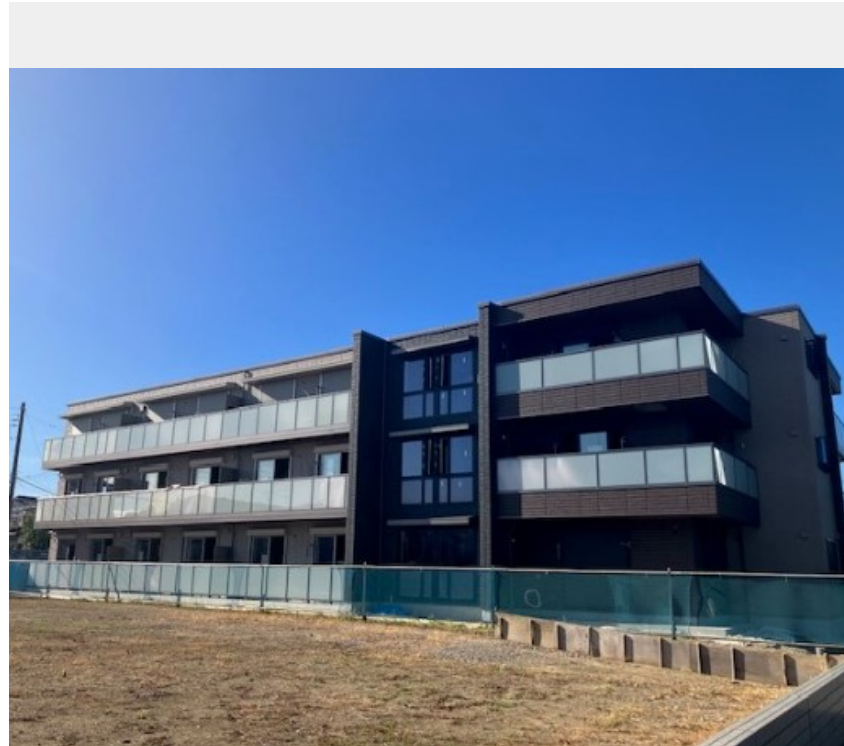




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

共用玄関オートロック仕様！エレベーター付きなので、買い物
帰りの荷物もお部屋まで持ち運び楽々♪無料Wi-Fi設備・宅配
ボックスあり♪防犯カメラあり！都市ガス♪
発電した電気を使えて余・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	高遮音床 システム
エレベーター	宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)
オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性

物件名	パレ長浦 306号室	間取り	3LDK／LDK13.1 洋室5.5 洋室6.6 和室3.7 (帖)
アクセス	J R内房線 長浦駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	70.28㎡／南
所在地	千葉県袖ヶ浦市長浦駅前2丁目25-5	築年月 / 構造	2023年10月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●袖ヶ浦市立長浦小学校／徒歩2分	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	有り／月 4,400円 ～ 4,400円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用98,670円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.145052100306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アーバンホーム

TEL:0438-63-8411

FAX: 0438-63-9651

千葉県袖ヶ浦市長浦駅前2丁目3-9

免許番号：千葉県免許(9)第10255号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介