

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R内房線

袖ヶ浦駅 徒歩13分

モバイルで見る



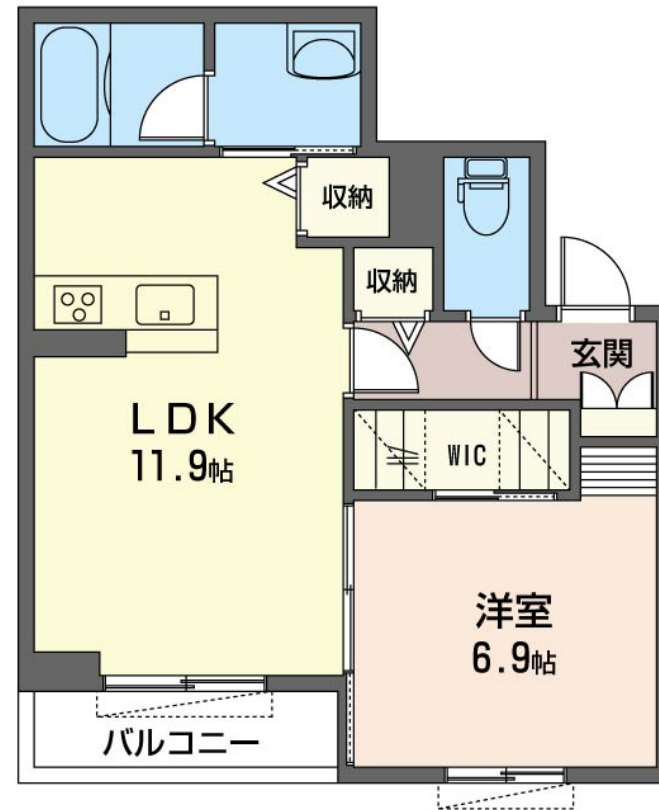
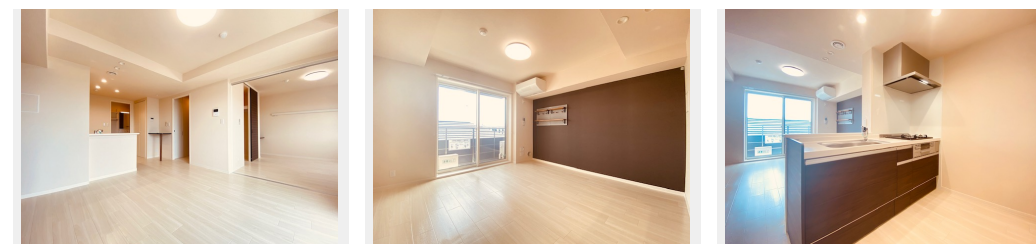
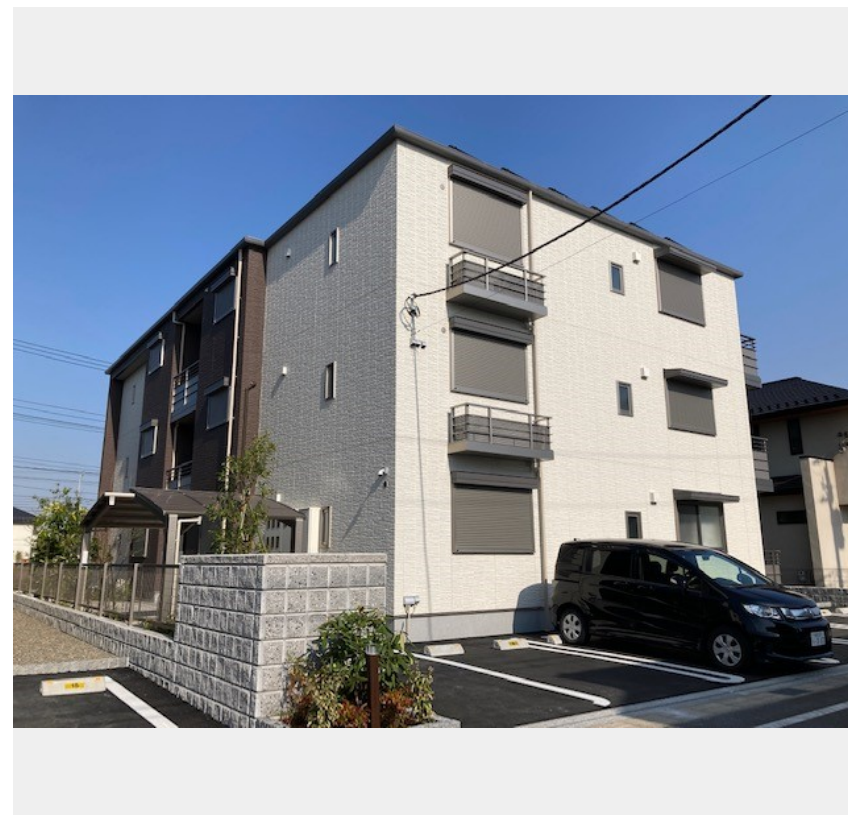
**1LDK**  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

全室エアコン♪都市ガス♪無料Wi-Fi設備あり！防犯カメラ有り♪  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン全室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾燥）

物件名 オカバ袖ヶ浦駅前シャーメゾンB 103号室

アクセス J R内房線 袖ヶ浦駅 徒歩13分

所在地 千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前2丁目14-4

ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 11.9 洋室 6.9 (帖)

専有面積 / 向き 47.31㎡ / 南

築年月 / 構造 2022年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 有り / 月 4,950円 ~ 4,950円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ご入居者様には、国にエネルギー使用量を報告する必要がありますので、お住まいの期間中は、ガス、電気の使用量のデータ収集にご協力をお願いしております。電力会社との太陽光発電設備の売電契約には一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.145046300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アーバンホーム  
TEL:0438-63-8411  
FAX: 0438-63-9651

千葉県袖ヶ浦市長浦駅前2丁目3-9  
免許番号：千葉県免許(9)第10255号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介