Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線
浦安駅　徒歩16分

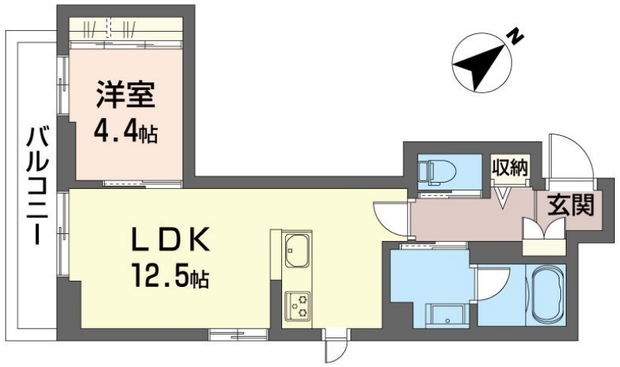
モバイルで見る

**1LDK**
**マンション**

家賃 **131,000 円**　共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 2 ヶ月

※完成イメージ図像となります。設備・色合等変更になる場合がります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

## この物件のオススメポイント

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／大型玄関収納／下駄箱／

| | |
|---|---|
| 物件名 | アリスティオ浦安 203号室 |
| アクセス | 東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩16分<br>ＪＲ京葉線 新浦安駅 徒歩23分 |
| 所在地 | 千葉県浦安市猫実２丁目１２５２－１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室4.4 ＬＤＫ12.5 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 42.96㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年2月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 20,900円 ～ 20,900円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　６８，２００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.143056500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社富士屋商事**
**TEL:047-390-0624**
FAX:　047-390-0625

千葉県浦安市北栄１丁目１２－６Ｕ－ＢＩＧ　ＧＡＲＤＥＮ　１階
免許番号：千葉県免許(14)第3202号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介