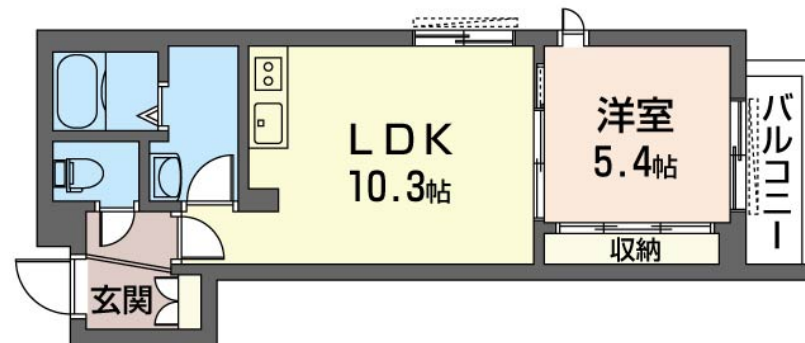
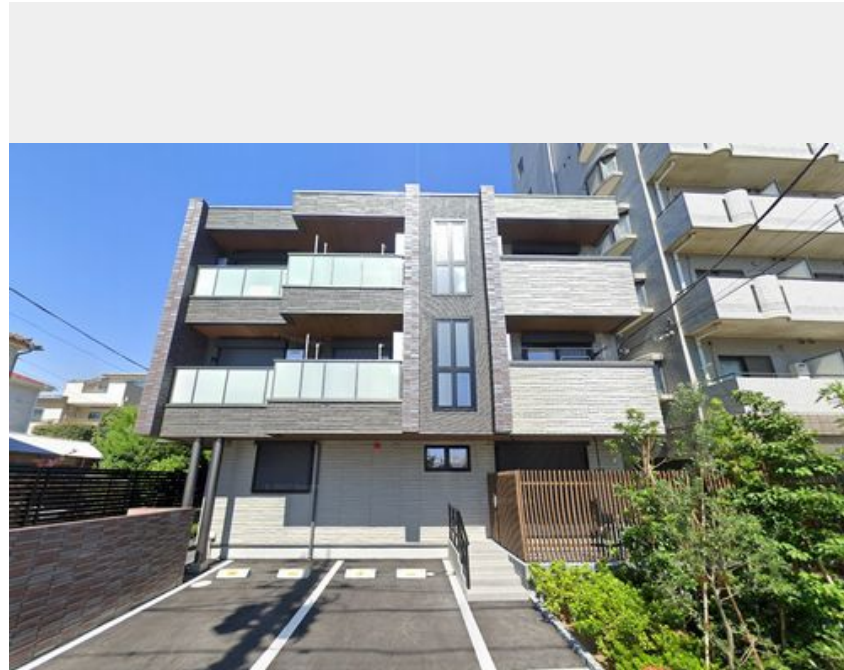


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の オススメ ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨・・・

この物件についている こだわり設備

耐震
等級3

耐震等級3

高遮音床
システム

シャーメゾン
ガーデンズ

屋内共用廊下
タイプ

エレベーター

エレベーター

宅配BOX

インターネット
無料(WiFi付)

オートロック

防犯カメラ

防犯カメラ

TVモニター付き
インターホン

しゃ熱断熱
複層ガラス

全居室エアコン
付

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房

物件名 チムニー 301号室

アクセス 東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩10分

所在地 千葉県浦安市堀江2丁目5-14

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK10.3 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 39.23㎡／北東

築年月 / 構造 2022年8月上旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）63,030円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.143037700301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社富士屋商事

TEL:047-390-0624

FAX: 047-390-0625

千葉県浦安市北栄1丁目12-6 U-BIG GARDEN 1階

免許番号：千葉県免許(14)第3202号

所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介