



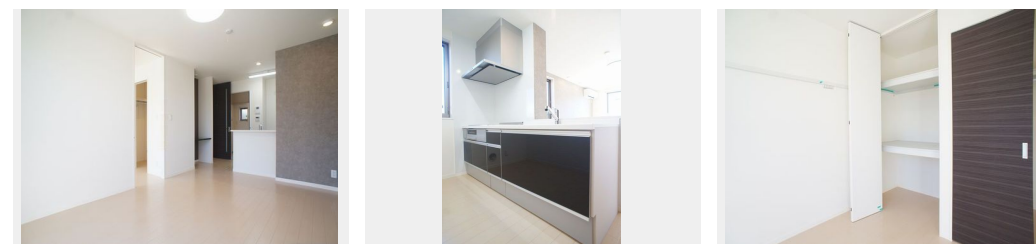
**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 80,000 円

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi有り☆通信制限関係なくお楽しみ頂けます☆温水洗浄暖房便座付便器設置済み♪駐車場1台付！敷地内2台目駐車場を用意してあります。（3,300円税込～）！まるしんストアまで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 洗髪洗面台
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エアコン
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機
- WIC・納戸

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐車場（屋根付き）/LGBTQフレンドリー/角部屋/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として10,780円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 Santier B 101号室

アクセス J R内房線 君津駅 徒歩14分

所在地 千葉県君津市南久保1丁目5-7

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12 洋室6.5 (帖)

専有面積 / 向き 52.63㎡ / 南

築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 有り

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**新都市開発株式会社**  
TEL:0439-52-0162  
FAX: 0439-54-6775

千葉県君津市中野1丁目1-10  
免許番号：千葉県免許(12)第5693号  
所属団体：(一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介