

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

八千代台駅 徒歩8分

モバイルで見る



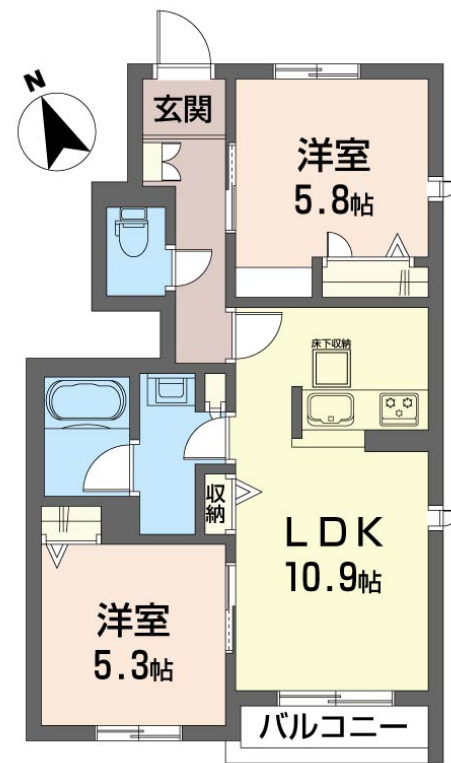
2LDK
アパート

家賃 **98,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

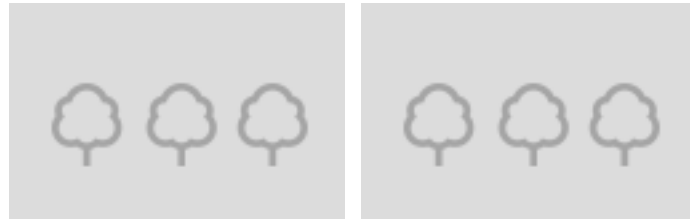
この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウス施工☆シャーメゾン♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える高遮音床シス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVEモニター付きインターホン
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／ワークスペース／アクセントクロス／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス



物件名	クレナータガーデン 106号室	間取り	2LDK／LDK10.9 洋室5.3 洋室5.8 (帖)
アクセス	京成本線 八千代台駅 徒歩8分 JR総武本線 津田沼駅 バス36分、八千代台駅西口 バス停	専有面積 / 向き	52.74㎡ / 南
所在地	千葉県八千代市八千代台南3丁目2-27	築年月 / 構造	2023年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 78,320円(税込)鍵交換費用14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/このシャーメゾンは省エネルギー性能に優れたZEH-Mです『BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率4.7%、2023年4月21日交付)』/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.144049200106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

八千代宅建株式会社
TEL:047-484-2277
FAX: 047-484-2278

千葉県八千代市八千代台南1丁目10-23
免許番号: 千葉県免許(15)第1814号
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介