

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

流山おおたかの森駅 徒歩11分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃

167,000 円

共益費等

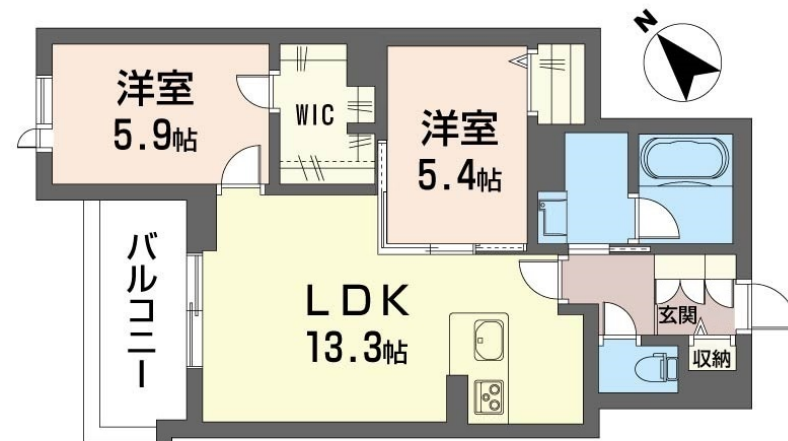
8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペットと暮らせるシャーメゾン/ZEH仕様/電気自動車充電器あり



この物件についている

こだわり設備

|             |        |                  |        |          |
|-------------|--------|------------------|--------|----------|
| ZEH         | 太陽光発電  | 耐震等級3            | 耐震等級3  | 高遮音床システム |
| シャーメゾンガーデンズ | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下タイプ        | エレベーター |          |
| 宅配BOX       | IOT対応  | インターネット無料(WiFi付) | オートロック |          |

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット洗い場/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/アクセントクロス/ピックアップレール/スライディングスクリーン/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機

|        |                                              |           |                              |
|--------|----------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | グレースキングダム 105号室                              | 間取り       | 2LDK/洋室5.9 洋室5.4 LDK13.3 (帖) |
| アクセス   | つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩11分<br>東武野田線 初石駅 徒歩23分 | 専有面積 / 向き | 60.2㎡/北西                     |
| 所在地    | 千葉県流山市おおたかの森西2丁目18-2                         | 築年月 / 構造  | 2024年9月下旬/重量鉄骨・1階-3階建        |
| ランドマーク | -                                            | 入居 / 契約期間 | 2027年1月上旬/2年                 |
|        |                                              | 駐車場       | 有り/月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)  |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.146039400105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

向陽株式会社 流山おおたかの森店

TEL:04-7168-0071

FAX: 04-7168-0021

千葉県流山市おおたかの森西1丁目3-1おおたかプラザビル202

免許番号: 千葉県免許(13)第5103号

所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会/(公財)日本賃貸住宅管理協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介