ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス
南流山駅 徒歩11分

1LDK
マンション

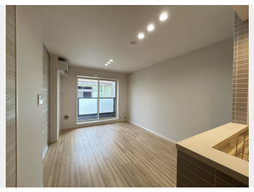
家賃 **119,000 円**　　共益費等 7,000 円

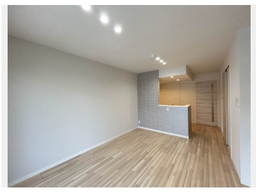
敷金 0 ヶ月　　礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

★ペットと仲良く暮らせるお部屋です。（小型犬又は室内猫1匹、飼育の場合、敷金プラス1カ月）◇断熱性能や省エネルギー性能に優れた「ＺＥＨ」仕様の賃貸住宅です！

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3（耐震等級3）
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室

物件名	ルリス 203号室
アクセス	つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩11分 ＪＲ武蔵野線 南流山駅 徒歩11分
所在地	千葉県流山市南流山７丁目３３－６
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.3 ＬＤＫ11.6 (帖)
専有面積 / 向き	45.13㎡／南
築年月 / 構造	2024年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７３，１５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／◇ペットと仲良く暮らせるお部屋です（小型犬１匹若しくは猫１匹飼育の場合、敷金プラス１カ月）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.146038900203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社スズショウハウジング　南流山店
TEL:04-7150-1717
FAX:　04-7150-1231
千葉県流山市南流山１丁目９－６
免許番号：千葉県免許(5)第14270号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介