

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

南流山駅 徒歩11分

1LDK
マンション

家賃

110,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◇積水ハウス施工 3 階建重量鉄骨造マンション ◇断熱性能や
省エネルギー性能に優れた「Z E H」仕様の賃貸住宅です
◇上下階の音を軽減した高遮音床システム「
S H A I D D 5 5」搭載！ ◇無・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「S H A I D D 5 5」／住宅性能評価／耐震等級 3／エレベーター／宅
配 B O X／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック
／防犯カメラ／B S／4 K・8 K 対応／L G B T Q フレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピク
チャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータ
イプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（L E D）／インターネット無料
（W i - F i 対応）／防犯ガラス（合せガラス）／I O T 対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エ

物件名	ルリス 105号室	間取り	1LDK／洋室4.6 L D K 11.6 (帖)
アクセス	つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩11分 J R 武蔵野線 南流山駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	45.67㎡／南
所在地	千葉県流山市南流山 7 丁目 3 3 - 6	築年月 / 構造	2024年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬／2年
		駐車場	有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込）

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 50,820円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として 16,500円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／◇ペットと仲良く暮らせるお部屋です（小型犬1匹若しくは猫1匹飼育の場合、敷金プラス1カ月）／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社スズショウハウジング 南流山店

TEL:04-7150-1717

FAX: 04-7150-1231

千葉県流山市南流山 1 丁目 9 - 6

免許番号：千葉県免許(5)第14270号

所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介