

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

江戸川台駅 徒歩9分

モバイルで見る



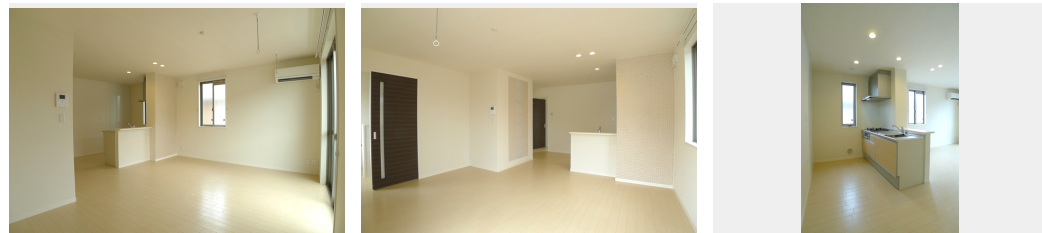
**2LDK**  
アパート

家賃 **88,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/防犯カメラが設置されて・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- 対面キッチン
- 防犯カメラ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 室内物干

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/都市ガス/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/角部屋/空気環境配慮仕様(SHMエアキス)/アクセントクロス/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/チャイルドロック付き室内建具/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機

物件名 サニーヴィレッジ六番館 202号室

アクセス 東武野田線 江戸川台駅 徒歩9分  
東武野田線 運河駅 徒歩21分

所在地 千葉県流山市美原4丁目204-7

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK15.5 洋室6.1 洋室6.1(帖)

専有面積/向き 70.25㎡/南

築年月/構造 2015年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年6月下旬/2年

駐車場 有り/月 5,500円 ~ 5,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,670円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.140689300202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社オウガストハウジング

TEL:04-7140-5639  
FAX: 04-7153-5267

千葉県流山市江戸川台東2丁目171-2

免許番号: 千葉県免許(6)第13431号

所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介