

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 常磐線

柏駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

163,000 円

共益費等

11,000 円

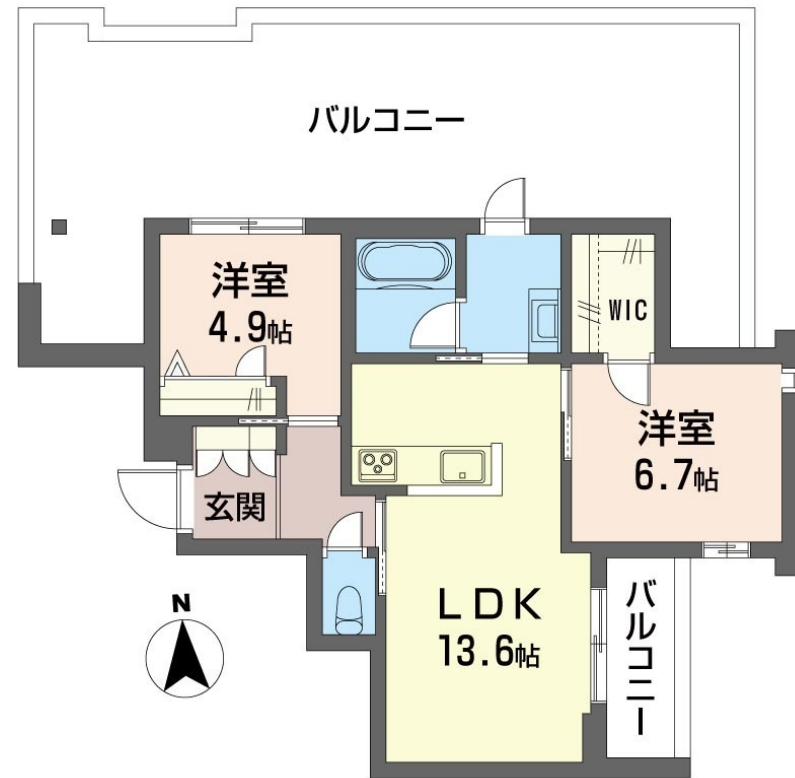
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／共用ラウンジ／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク
／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）
／オートロック／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／フロー
リング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／イン
ターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所
・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー

物件名	ハレ アネラ 303号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室4.9 LDK13.6（帖）
アクセス	J R常磐線 柏駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	60.18㎡／東
所在地	千葉県柏市明原 3丁目77-1、77-6	築年月 / 構造	2026年12月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	●柏高島屋／徒歩14分	入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
		駐車場	有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.146045700303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

向陽株式会社
TEL:04-7164-0807
FAX: 04-7164-0293

千葉県柏市柏3丁目4-25-3
免許番号：千葉県免許(13)第5103号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介