

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

南柏駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

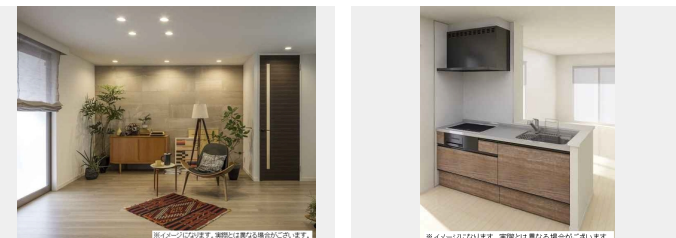
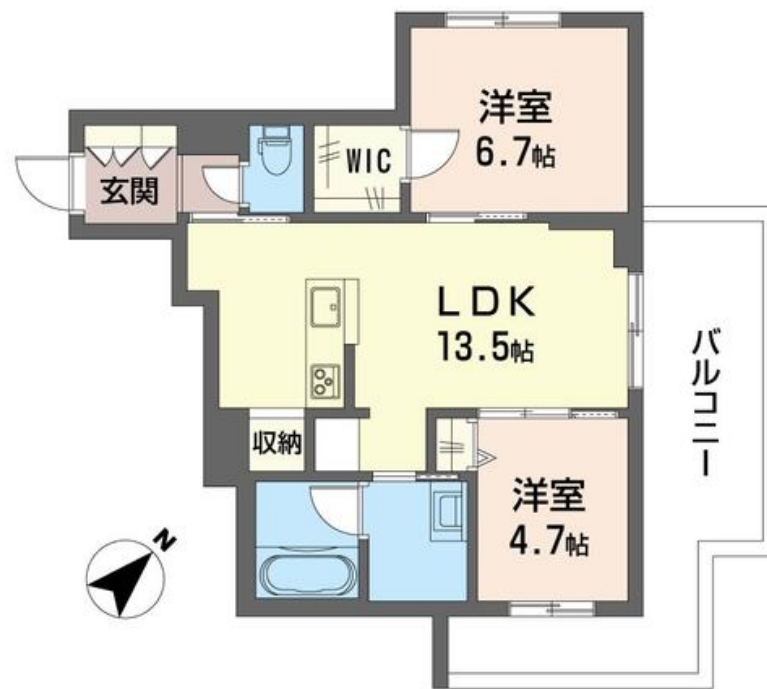
共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※イメージになります。実際とは異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

すべての居住空間を建物内部に内包し、雨風の影響を受けない上質空間を実現させた『ホテルライクシャーメゾン』  
♪【周辺環境】ショッピングモール「フィールズ南柏」まで徒歩9分（70・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/

|        |                                    |           |                              |
|--------|------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | ヴェル・クレージュ 306号室                    | 間取り       | 2LDK/洋室6.7 洋室4.7 LDK13.5 (帖) |
| アクセス   | J R常磐線 南柏駅 徒歩9分<br>東武野田線 新柏駅 徒歩12分 | 専有面積 / 向き | 58.11㎡ / 北東                  |
| 所在地    | 千葉県柏市豊四季字低見台607-2の一部、              | 築年月 / 構造  | 2024年6月下旬/重量鉄骨・3階-3階建        |
| ランドマーク | -                                  | 入居 / 契約期間 | 2024年6月下旬/2年                 |
|        |                                    | 駐車場       | 有り/月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ハウスパートナー 南柏店**  
TEL:04-7160-5777  
FAX: 04-7160-5778

千葉県柏市南柏中央4-13ラティニア1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6943号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介