

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 常磐線

柏駅 徒歩13分

1LDK  
マンション

家賃

101,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

1 ヶ月

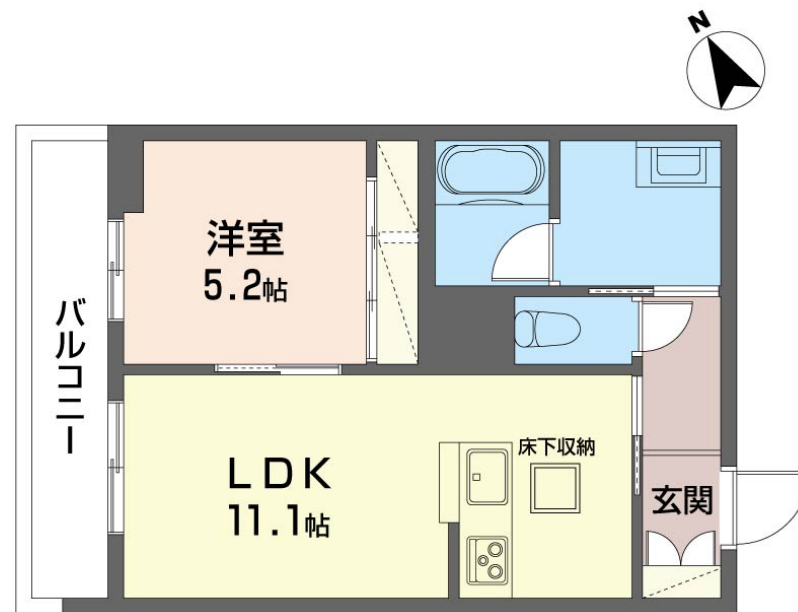
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【予想完成図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

柏駅徒歩13分、新築1LDK。防犯充実、浴室乾燥機付きで快適な一人暮らしを  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデنز



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K対応／シャーメゾンガーデنز／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス

物件名 リラフォート明原 102号室

アクセス J R 常磐線 柏駅 徒歩13分

所在地 千葉県柏市明原 3 丁目 1 9

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.2 L D K 11.2 (帖)

専有面積 / 向き 42.3㎡／北西

築年月 / 構造 2026年12月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,190円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.142263000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 柏西口店

TEL:04-7142-7722

FAX: 04-7142-7723

千葉県柏市旭町1丁目1-2 Y K - 7ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許(5)第6943号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／全

国賃貸管理ビジネス協会 ほか

取引形態  
仲介