

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

谷津駅 徒歩7分

モバイルで見る



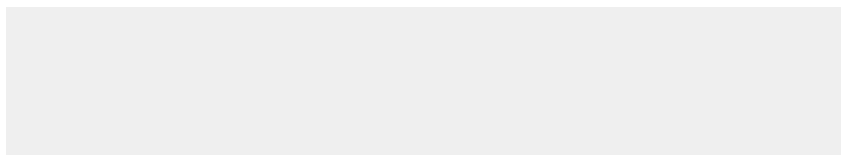
**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

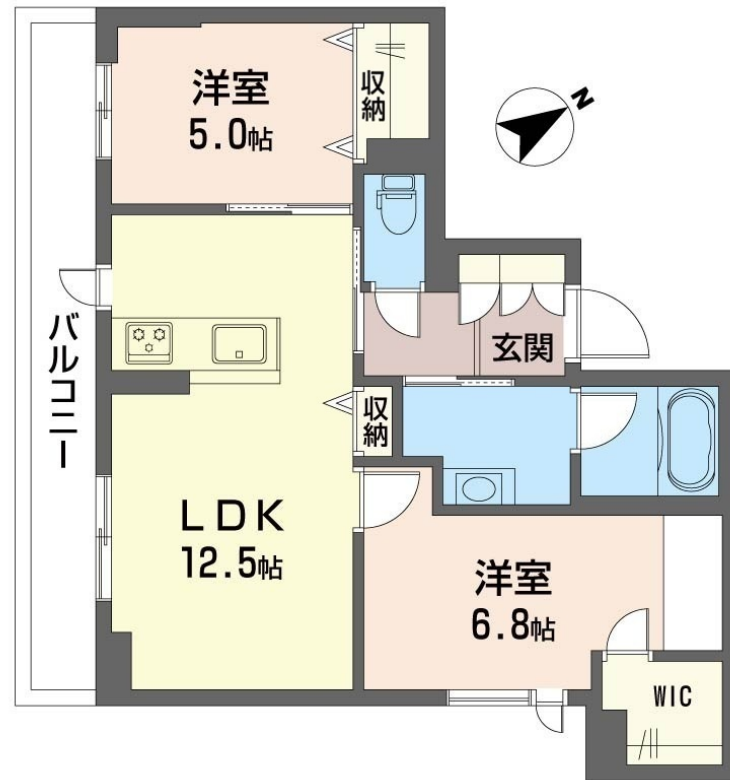
共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ホテルライク / 都市ガス / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / ペット相談可(犬・猫可) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / ワークスペース / フローリング / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器(追焚機能付) / 太陽光発電 / ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	メゾンキング 302号室	間取り	2LDK / 洋室6.8 洋室5 LDK12.5 (帖)
アクセス	京成本線 谷津駅 徒歩7分 JR総武本線 津田沼駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	57.89㎡ / 南西
所在地	千葉県習志野市谷津2丁目145-1	築年月 / 構造	2026年9月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,380円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.144059800302

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社伸誠不動産  
TEL:047-451-1010  
FAX: 047-451-1019

京成津田沼駅前店  
千葉県習志野市津田沼4丁目10-32  
免許番号:千葉県免許(15)第2233号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介