

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

公津の杜駅 徒歩10分

1LDK  
マンション

家賃

122,000 円

共益費等

10,000 円

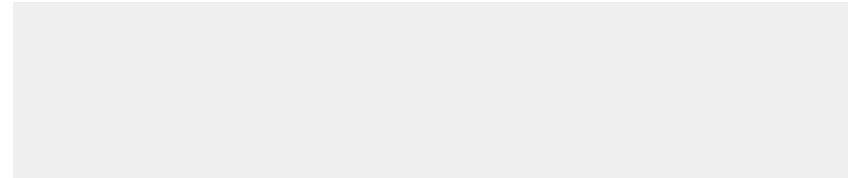
敷金

0 ヶ月

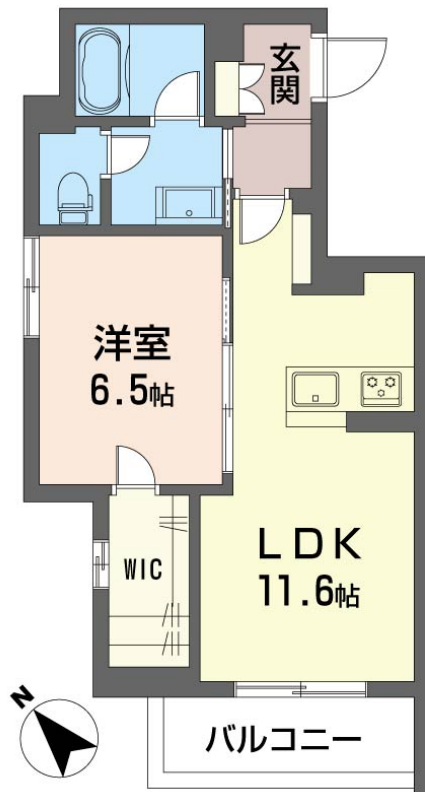
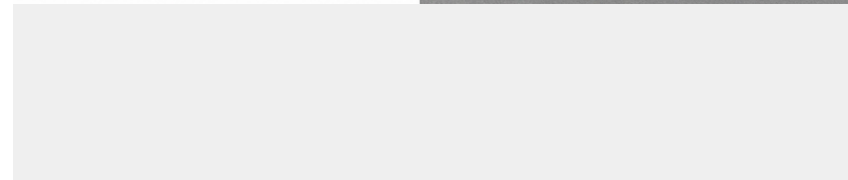
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けていま・・・

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 全居室エアコン付
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ガスコン

|        |                   |           |                        |
|--------|-------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | セントリビエ 202号室      | 間取り       | 1LDK／洋室6.5 LDK11.6 (帖) |
| アクセス   | 京成本線 公津の杜駅 徒歩10分  | 専有面積 / 向き | 44.58㎡／南西              |
| 所在地    | 千葉県成田市公津の杜2丁目32-6 | 築年月 / 構造  | 2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建  |
| ランドマーク | -                 | 入居 / 契約期間 | 2027年2月上旬／2年           |
|        |                   | 駐車場       | なし                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144061100202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

東洋コミュニティ株式会社 成田西支店

TEL:0476-23-1040

FAX: 0476-23-1045

千葉県成田市飯田町2-12グランパラディーゾ103

免許番号：千葉県免許(6)第13484号

所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介