

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 成田線

成田駅 徒歩6分

2LDK  
マンション

家賃

148,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

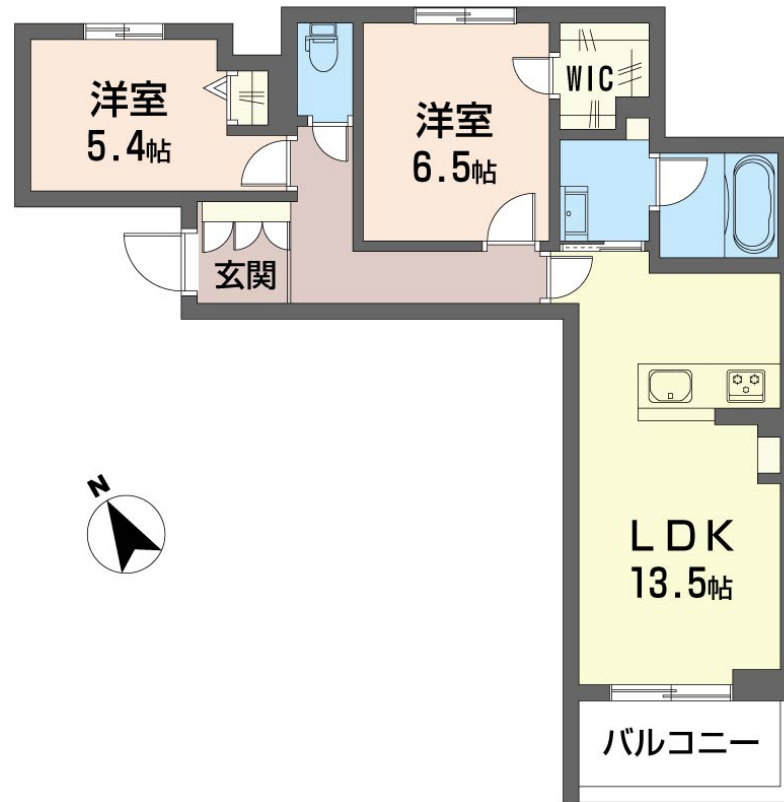
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「  
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅  
配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き  
）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング  
／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応  
）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発  
電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバ

物件名 レスペディーザ囲護台 201号室

アクセス J R 成田線 成田駅 徒歩6分  
京成本線 京成成田駅 徒歩15分

所在地 千葉県成田市囲護台 2丁目8-13

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室5.4 LDK13.5 (帖)

専有面積 / 向き 61.91㎡／南西

築年月 / 構造 2027年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144060200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

東洋コミュニティ株式会社

TEL:0476-20-1040

FAX: 0476-20-1045

千葉県成田市花崎町9-6-3 京成成田東口 森田ビル1階

免許番号：千葉県免許(6)第13484号

所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公財）日本賃貸住宅管理  
協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介