

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

松戸駅 徒歩9分

モバイルで見る



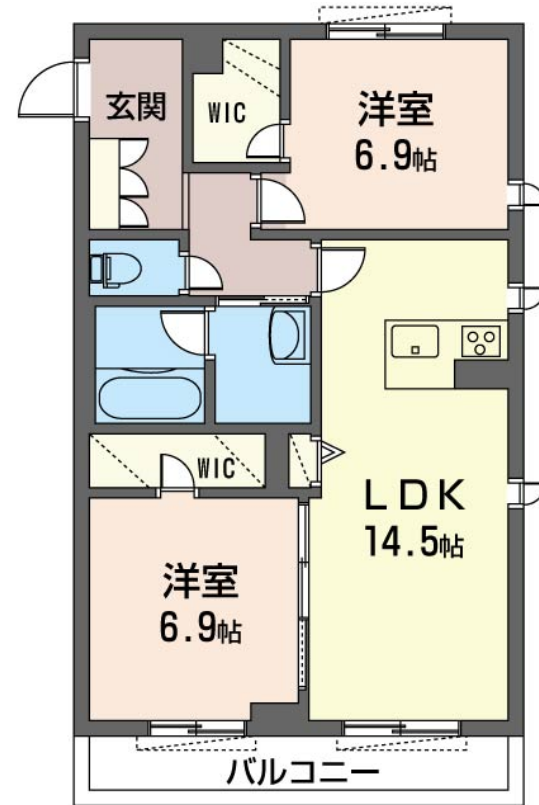
## 2LDK マンション

### 家賃 132,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料インターネット導入済みシャーメゾンです！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利便性・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 広い浴室
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1618／洗濯機置場

物件名 ALFLAT・IWASE 201号室

アクセス J R常磐線 松戸駅 徒歩9分

所在地 千葉県松戸市岩瀬 3 3 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 14.5 洋室 6.9 洋室 6.9 (帖)

専有面積 / 向き 69.51㎡ / 南西

築年月 / 構造 2020年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

駐車場 有り / 月 13,200円 ~ 15,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 93,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.146019000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ハウスパートナー 松戸店

TEL:047-365-5555  
FAX: 047-365-5577

千葉県松戸市本町7-6HPビル1階  
免許番号：国土交通大臣免許(4)第6943号  
所属団体：(公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介