

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

馬橋駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆ギガプライズ提供の最大1Gbpsの光インターネットサービス付き！【交通】常磐線・馬橋駅300m（徒歩4分）【周辺施設】TAIRAYA50m（徒歩1分）セブンイレブン160m（徒歩・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

高齢者対応可 / CATV (都市型) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / リノベーション / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯器 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン

物件名 **ドルチェ・コチ 101号室**  
アクセス **J R常磐線 馬橋駅 徒歩4分**  
**J R常磐線 新松戸駅 徒歩24分**  
所在地 **千葉県松戸市馬橋 1 8 9 3 - 1**  
ランドマーク -

間取り **1K / 洋室6 K3.6 (帖)**  
専有面積 / 向き **24.0㎡ / 南**  
築年月 / 構造 **1991年6月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建**  
入居 / 契約期間 **即時 / 2年**  
駐車場 **なし**

入居諸条件備考

楽器等の使用は相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 36,300円 (税込) ご負担頂きます。鍵交換費用として 17,600円 (税込) ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年04月ユニットバス交換・ビルトインキッチンセット新設・トイレ便器タンクセット新設・モニターホン・浴室乾燥暖房機新設・室内物干し・LEDダウンライト新設・ウォークインクローゼット新設 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社石川不動産  
TEL:047-341-3321  
FAX: 047-341-0604

千葉県松戸市馬橋 1790-1-104  
免許番号: 千葉県免許(8)第11511号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介