

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R内房線

木更津駅 バス10分 徒歩10分

モバイルで見る



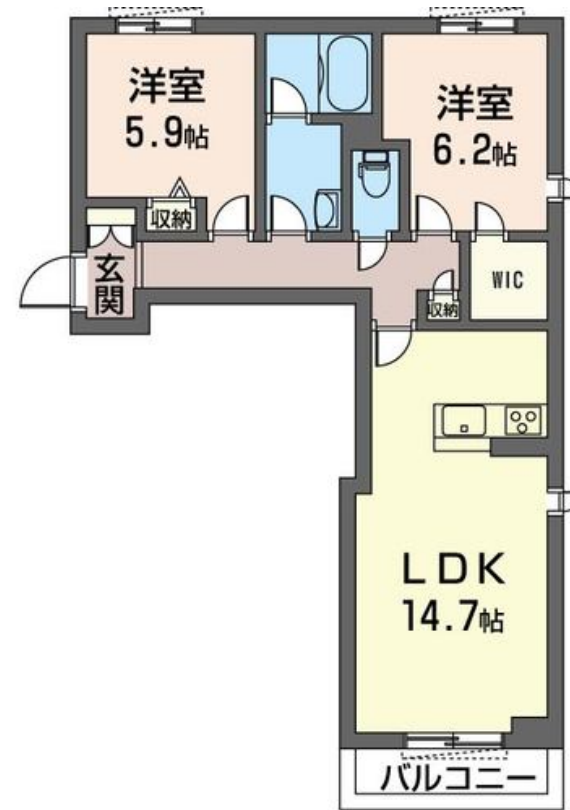
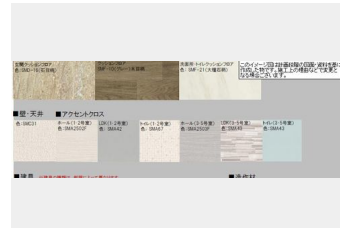
**2LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベータ（3人乗り）が設置している物件です。重い荷物を運ぶ際に重宝します。宅配ボックスもあり☆重量鉄骨造のマンションです！！/床には遮音性を発揮するシャイド55を採用しました！W・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/しゃ熱断熱複層ガラス/インターホン/インターネット無料（Wi-Fi対応）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（追焚機能付）/太陽光発電/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）/建築物省エネ性能表示制度（BELS★★★★★）/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/3口コンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

物件名	ウェスタリア桜華 201号室	間取り	2LDK/LDK14.7 洋室6.2 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R内房線 木更津駅 バス10分、日東交通 バス停 徒歩10分	専有面積 / 向き	63.37㎡ / 南
所在地	千葉県木更津市請西南4丁目13-4	築年月 / 構造	2022年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 3,300円 ~ 3,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アーク太陽不動産

TEL:0438-23-0003  
FAX: 0438-23-5553

千葉県木更津市大和2丁目2番4号  
免許番号：千葉県免許(6)第12554号  
所属団体：(一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介