

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成松戸線

薬園台駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

128,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

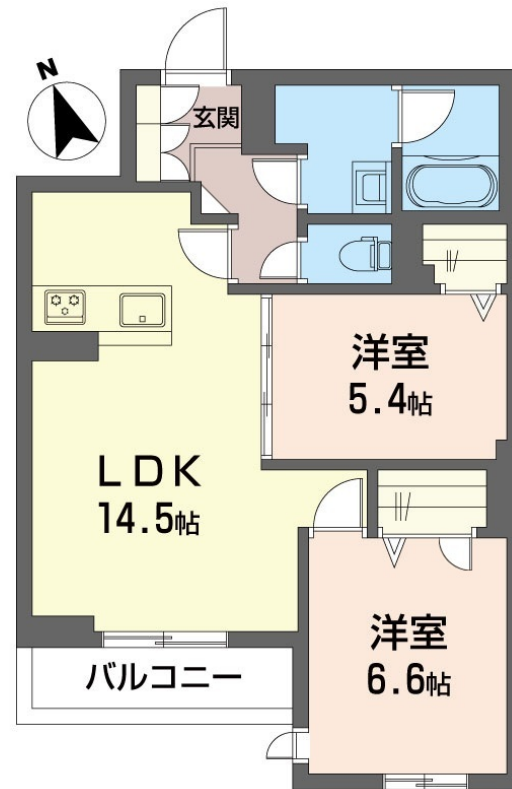
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けていま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- | | | | |
|--------|----------------|----------|-----------|
| 太陽光発電 | 断熱等性能等級7 | 高遮音床システム | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター | 宅配BOX | IOT対応 | オートロック |
| 防犯カメラ | TVモニター付きインターホン | 食器洗浄機 | 全居室エアコン付 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン

物件名	ハーモニーコート 202号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.4 LDK14.5（帖）
アクセス	京成松戸線 薬園台駅 徒歩10分 東葉高速鉄道 飯山満駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	60.3㎡／南
所在地	千葉県船橋市飯山満町3丁目1537-11	築年月 / 構造	2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
		駐車場	有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144061500202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社伸誠不動産
TEL:047-479-1010
FAX: 047-476-1165

J R 津田沼駅前店

千葉県船橋市前原西2丁目21-2
免許番号：千葉県免許(15)第2233号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介