

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

原木中山駅 徒歩4分

モバイルで見る



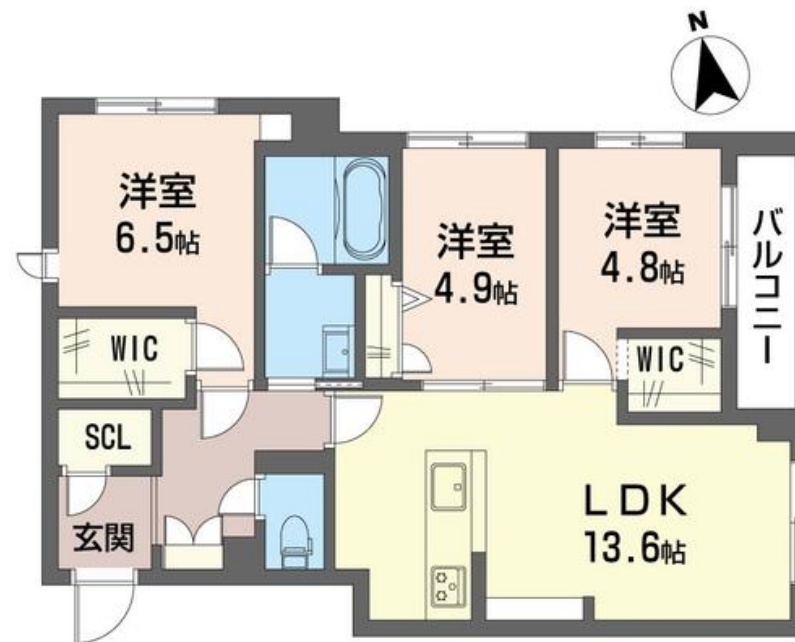
**2LDK**  
マンション

家賃 **173,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★ZEH賃貸住宅/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。★CMでもお馴染み積水ハウスのシャーメゾン! 共用部は内廊下設計のホテルライク仕様★鍵はスマートロックを採用◎お手持・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- ワークスペース
- オートロック
- コンロ
- 住宅性能評価
- 防犯カメラ
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/浄水器付/トイレ(洗浄機能付便座)/

物件名	フラットフィールドⅡ 301号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室5.9 LDK13.7(帖)
アクセス	東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩4分	専有面積/向き	71.39㎡/東
所在地	千葉県船橋市本中山6丁目 10-149-2, 155-1, 155-2	築年月/構造	2024年6月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年6月下旬/2年
		駐車場	有り/月 15,400円 ~ 15,400円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として70,950円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**吉田不動産株式会社**  
TEL:047-336-7251  
FAX: 047-336-2381

**原木中山駅前店**  
千葉県船橋市本中山7丁目8-3  
免許番号: 千葉県免許(10)第7768号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介