

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

西船橋駅 徒歩8分

1LDK  
マンション

家賃

141,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

1 ヶ月

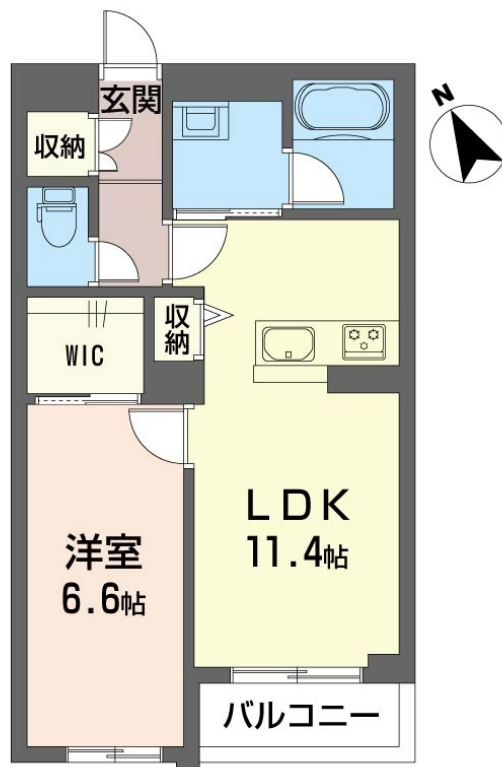
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けていま・・・

この物件についているこだわり設備



高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便

|        |                                         |           |                        |
|--------|-----------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | マホラ 308号室                               | 間取り       | 1LDK／洋室6.6 LDK11.4 (帖) |
| アクセス   | J R 総武線 西船橋駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩8分 | 専有面積 / 向き | 45.87㎡／南西              |
| 所在地    | 千葉県船橋市本郷町 6 3 6 - 1                     | 築年月 / 構造  | 2026年11月上旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                                       | 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬／2年          |
|        |                                         | 駐車場       | なし                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他の契約費用は別途打合せ／セブンイレブンまで徒歩3分【室内設備】スマートロック／エアコン全室設置／照明全室設置／3口コンロ・グリル付きシステムキッチン／洗浄機能付きトイレ／洗髪可能な独立洗面化粧台／追焚給湯／浴室暖房乾燥機／訪問者を映像で確認できるTV付きカラーモニターホン／食洗機設置。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.142264400308

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

吉田不動産株式会社  
TEL:047-432-6668  
FAX: 047-432-6658

西船橋駅南口店

千葉県船橋市葛飾町2丁目336-1キュービル2階  
免許番号：千葉県免許(11)第7768号  
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介