

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

東船橋駅 徒歩2分

モバイルで見る



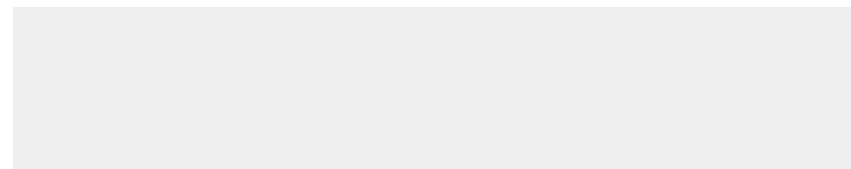
2LDK
マンション

家賃 **178,000 円**

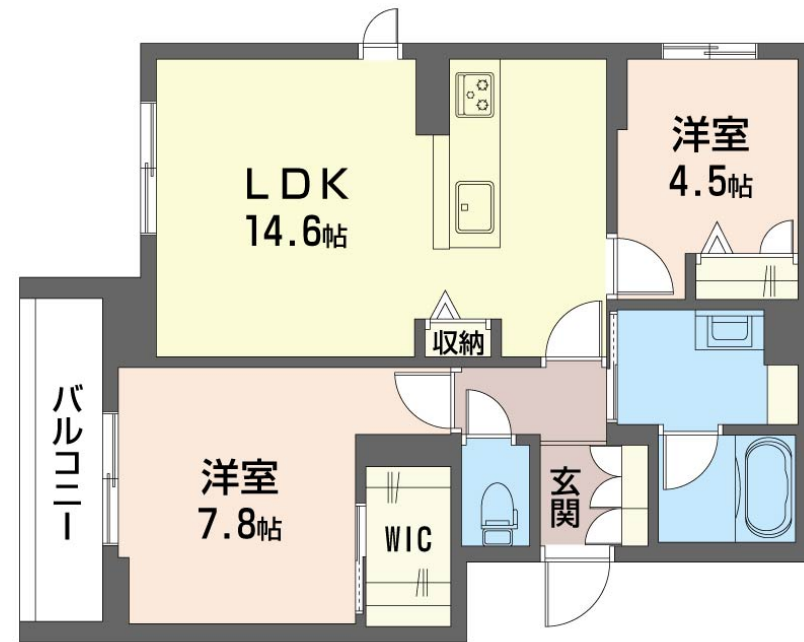
共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



※イメージ画像※



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウス施工の重量鉄骨造オートロック付シャーメゾン♪
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階から・・・

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/BS/シャーメゾンガーデンズ/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン全室/断熱等性能等級6

物件名	シャインバード 305号室	間取り	2LDK/LDK14.6 洋室7.9 洋室4.5 (帖)
アクセス	J R 総武線 東船橋駅 徒歩2分	専有面積 / 向き	62.25㎡ / 西
所在地	千葉県船橋市東船橋4丁目3026-1	築年月 / 構造	2026年10月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用88,440円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/室内小型犬1匹(成犬5kg未満、1歳以上)のみ飼育可能!※別途、敷金1か月要※/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.142262800305

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エバンス
TEL:047-460-2522
FAX: 047-422-8222

千葉県船橋市東船橋2丁目10-16
免許番号:千葉県免許(5)第14475号
所属団体:(公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介