



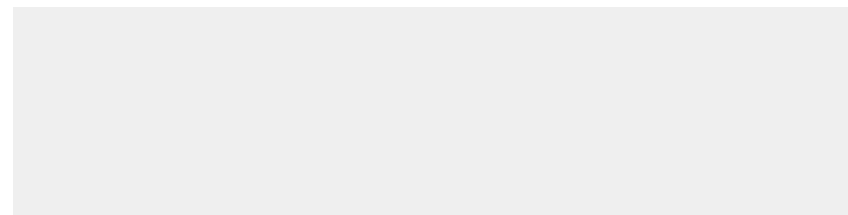
**2LDK**  
マンション

家賃 **144,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



イメージパース  
このイメージ図・イラストは、計画段階の図面を基に施工業者が作成したものです。  
設計施工上の理由などにより変更となる場合があります。変更の場合は現状有姿とします。



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

★積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン★環境に配慮した【ZEH住宅認定】太陽光電力をお部屋へ供給しています★不在時に便利！宅配ボックスあり♪★敷地内駐車場あります♪（空き・料金お問い合わせ・・・）

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・ト

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** リュウム 306号室  
**アクセス** J R 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩1分  
**所在地** 千葉県船橋市藤原 2丁目3-11  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/LDK14.1 洋室6.5 洋室5.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 62.43㎡/西  
**築年月 / 構造** 2024年8月上旬/重量鉄骨・3階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2024年8月上旬/2年  
**駐車場** 有り/月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**武田不動産株式会社**  
TEL:047-430-2333  
FAX: 047-430-1530

千葉県船橋市馬込西 1丁目1-2  
免許番号: 千葉県免許(12)第4833号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介