

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

船橋競馬場駅 徒歩3分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工のアパート☆無料Wi-Fi導入物件☆  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備

CATV (都市型) / インターネット対応 (CATV) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯器 / シャワー / 洗面化粧台 / トイレ (暖房機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン (1台設置) / 都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |                                      |           |                         |
|--------|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ドミール・ハナワ 102号室                       | 間取り       | 2DK/洋室6.1 洋室6.4 DK7 (帖) |
| アクセス   | 京成本線 船橋競馬場駅 徒歩3分<br>JR総武線 東船橋駅 徒歩17分 | 専有面積 / 向き | 42.0㎡ / 東               |
| 所在地    | 千葉県船橋市宮本8丁目35-3                      | 築年月 / 構造  | 1990年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | ●船橋競馬場 / 徒歩9分                        | 入居 / 契約期間 | 2026年5月下旬 / 2年          |
|        |                                      | 駐車場       | なし                      |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) 鍵交換費用20,350円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.140890400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社伸誠不動産  
TEL:047-451-1010  
FAX: 047-451-1019

京成津田沼駅前店

千葉県習志野市津田沼4丁目10-32  
免許番号: 千葉県免許(15)第2233号  
所属団体: (一社) 千葉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介