

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

浦安駅 徒歩18分

2LDK
マンション

家賃

182,000 円

共益費等

7,000 円

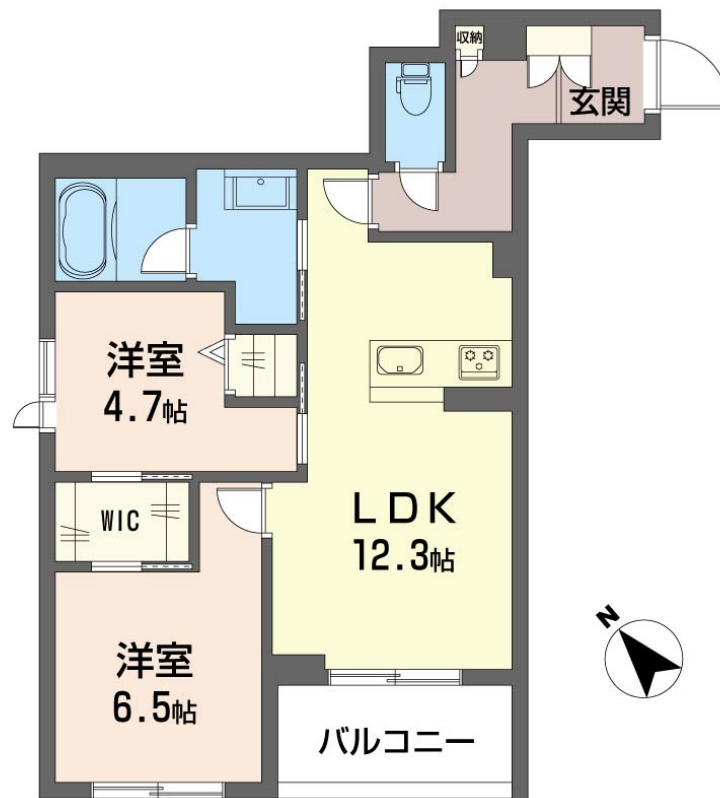
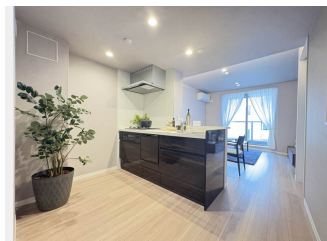
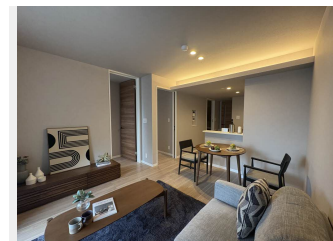
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級7



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン

高遮音床システム「SHAI DD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ
／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ
）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョー
ズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エ
ネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置

物件名	アイル ルーズ 402号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室4.7 LDK12.2（帖）
アクセス	東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩18分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	56.78㎡／南西
所在地	千葉県市川市南行徳4丁目20-25	築年月 / 構造	2026年1月下旬／重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 83,380円（税込）スマートロック設
定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M東京(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃
料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約
による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か
月以上先になる場合があります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.143052700402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社富士屋商事

TEL:047-390-0624

FAX: 047-390-0625

千葉県浦安市北栄1丁目12-6 U-BIG GARDEN 1階

免許番号: 千葉県免許(14)第3202号

所属団体: (一社) 千葉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介