

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

市川駅 徒歩9分

1LDK  
マンション

家賃

123,000 円

共益費等

4,000 円

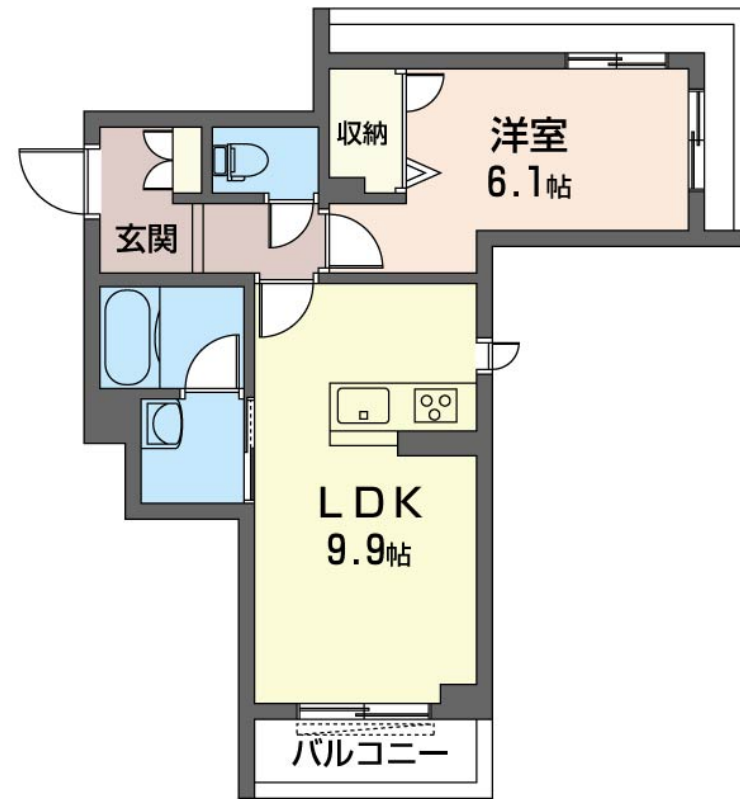
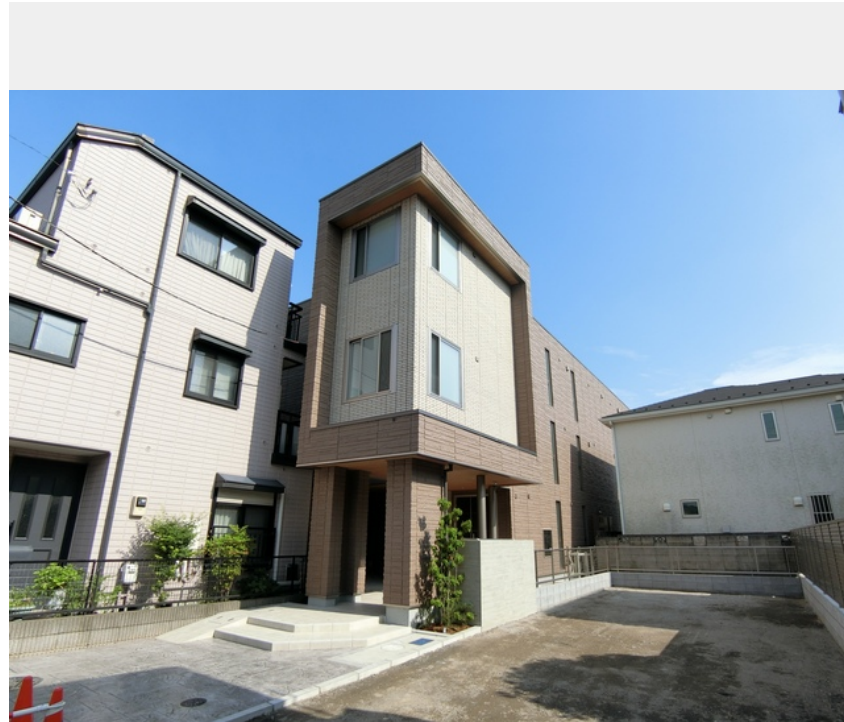
敷金

1 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内・・・

## この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3

高遮音床  
システム

猫相談可

屋内共用廊下  
タイプ

宅配BOX

オートロック

防犯カメラ

TVモニター付き  
インターホン

しゃ熱断熱  
複層ガラス

浴室乾燥機

追い焚き給湯

エアコン

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（猫）／オートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／角部屋／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ

|        |                   |           |                       |
|--------|-------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | ラウレア 201号室        | 間取り       | 1LDK／LDK9.9 洋室6.1 (帖) |
| アクセス   | J R 総武本線 市川駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 40.82㎡／東              |
| 所在地    | 千葉県市川市市川1丁目17-13  | 築年月 / 構造  | 2020年5月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | -                 | 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年         |
|        |                   | 駐車場       | なし                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,200円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.142213200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社寺村不動産

TEL:047-324-4210

FAX: 047-324-4214

千葉県市川市市川南1丁目1-1

免許番号：千葉県免許(14)第3991号

所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介