

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R外房線

誉田駅 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

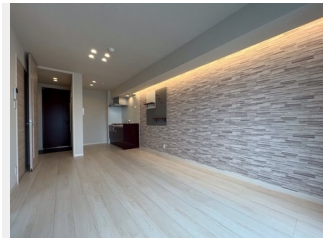
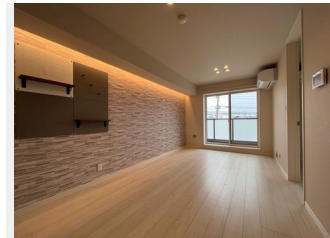
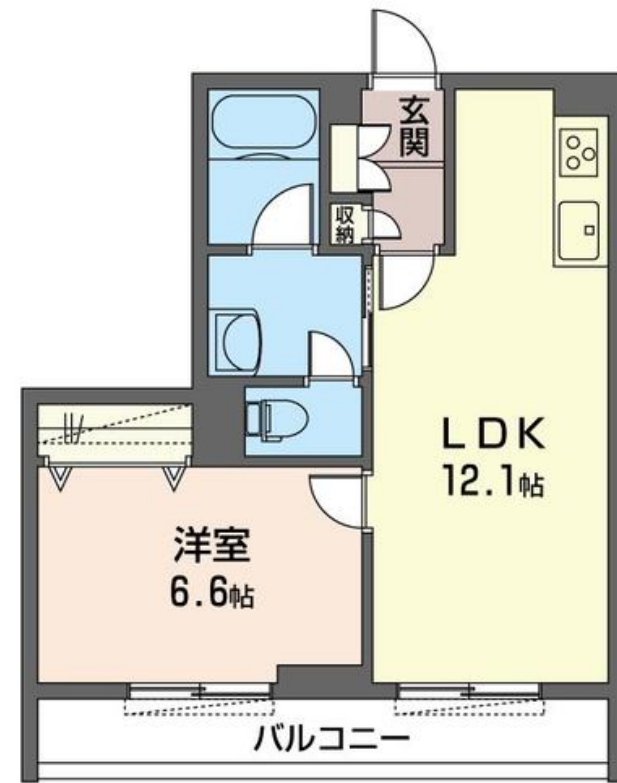
家賃 **78,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

●フリーレント1ヶ月（家賃1ヶ月無料）！！●積水ハウスのシャーメゾンZEH：太陽光発電、高効率エアコン・給湯器、高断熱素材などを使用し、省エネと創エネで、使うエネルギーをプラスマイ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)

物件名 トラストメゾン オレオ 202号室

間取り 1LDK/LDK12.1 洋室6.6(帖)

アクセス J R外房線 誉田駅 徒歩1分

専有面積 / 向き 43.68㎡ / 南東

所在地 千葉県千葉市緑区誉田町2丁目2307-30

築年月 / 構造 2022年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●誉田駅/徒歩1分

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として13,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ダイシンホーム**  
TEL:043-291-2131  
FAX: 043-291-2050

千葉県千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1  
免許番号: 千葉県免許(7)第12465号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介