

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成千原線

おゆみ野駅 徒歩14分

モバイルで見る



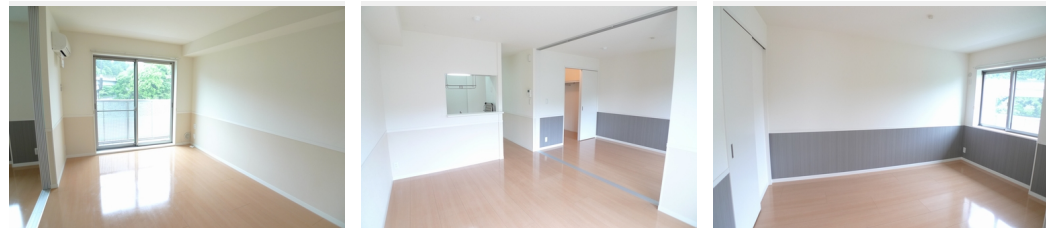
2LDK  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

鉄骨造オートロックシャーメゾン♪Wi-Fi無料、防犯カメラ♪  
ペットとの暮らしご相談可能です/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件です/室内のモニタ・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン全室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/Low-E複層ガラス/モニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット

物件名 メゾン プレール カネザワ 301号室

間取り 2LDK/LDK11.1 洋室6 洋室4.9 (帖)

アクセス 京成千原線 おゆみ野駅 徒歩14分  
京成千原線 ちはら台駅 徒歩17分

専有面積 / 向き 51.31㎡ / 南東

所在地 千葉県千葉市緑区小金沢町9-1

築年月 / 構造 2009年4月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月上旬 / 2年

ランドマーク ●イオンタウンおゆみ野/徒歩7分

駐車場 有り/月 4,400円 ~ 4,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)78,320円(税込)鍵交換費用23,650円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育(小型犬1匹まで)の場合、敷金1ヶ月分お預かりします。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.140761200301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ダイシンホーム  
TEL:043-291-2131  
FAX: 043-291-2050

千葉県千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1  
免許番号:千葉県免許(7)第12465号  
所属団体:(一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介