

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成千原線

学園前駅 徒歩6分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 74,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- お部屋をリノベーション予定♪水回りを含め、大規模改修を行います♪
- 敷地内舗装駐車場1台付き(無料)
- 防犯カメラ付きなので安心・安全なシャーメゾンライフを♪
- Wi-Fi使い放題・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                      |                    |       |        |
|----------------------|--------------------|-------|--------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | 防犯カメラ | コンロ    |
| 3口コンロ                | 給湯設備               | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面台  |
| 室内物干                 | 温水洗浄便座             | エアコン  | ダウンライト |

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタードアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン/バルコニー

物件名 グリーンハイツ学園前式番館 203号室

アクセス 京成千原線 学園前駅 徒歩6分

所在地 千葉県千葉市緑区おゆみ野1丁目22-2

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK11(帖)

専有面積/向き 35.3㎡/南

築年月/構造 2001年3月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として43,560円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ダイシンホーム  
TEL:043-291-2131  
FAX: 043-291-2050

千葉県千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1  
免許番号: 千葉県免許(7)第12465号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介