ShaMaison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

ＪＲ総武本線
都賀駅　徒歩6分

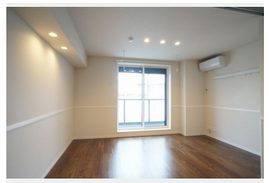
**1LDK**
**マンション**

家賃 **99,000 円**　共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 1 ヶ月

モバイルで見る

BELS ZEH ★★★★★ この住戸のエネルギー消費量 59%削減 2022年11月4日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン ShaMaison

## この物件のオススメポイント

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／３口コンロ／グ

| | |
|---|---|
| 物件名 | クオリスタ都賀 207号室 |
| アクセス | ＪＲ総武本線 都賀駅 徒歩6分<br>千葉都市モノレール２号線 都賀駅 徒歩7分 |
| 所在地 | 千葉県千葉市若葉区都賀３丁目３１－６ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／ＬＤＫ11.3 洋室3.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 37.54㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 2023年12月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 11,000円 ～ 11,000円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　６３，０３０円（税込）鍵交換費用１４，３００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／このシャーメゾンは省エネルギー性能に優れたＺＥＨ－Ｍです『ＢＥＬＳ（建築物省エネルギー性能表示制度）によるＺＥＨ－Ｍ評価取　得建築物（一次エネルギー消費削減率５９%、２０２２年１１月４日交付）』／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144047200207

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**大興住建株式会社**
TEL:043-232-9622
FAX:　043-232-8624
千葉県千葉市若葉区都賀３丁目１５－６
免許番号：千葉県免許(10)第8714号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介