

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

都賀駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



イメージイラスト等は、計画段階の図面を基に施工業者が作成したものです。設計・施工上の理由などにより変更になる場合があります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーターがある建物なので上階の方は上り下りが楽です。集合玄関オートロック物件なので部外者の侵入を防ぎます。無料Wi-Fiサービスを受けられる嬉しいお部屋です♪高遮音床システム!不...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/スライディングスクリーン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャ

物件名	ヴェルゴ都賀 302号室	間取り	1LDK/LDK11 洋室5.3(帖)
アクセス	J R 総武本線 都賀駅 徒歩5分 千葉都市モノレール2号線 都賀駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	40.75㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市若葉区都賀3丁目18-17	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大興住建株式会社  
TEL:043-232-9622  
FAX: 043-232-8624

千葉県千葉市若葉区都賀3丁目15-6  
免許番号: 千葉県免許(10)第8714号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介