

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

千葉都市モノレール2号線

穴川駅 徒歩8分

1R
マンション

家賃

74,000 円

共益費等

5,000 円

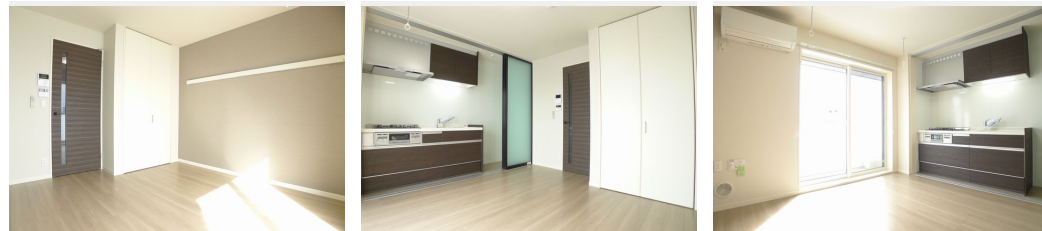
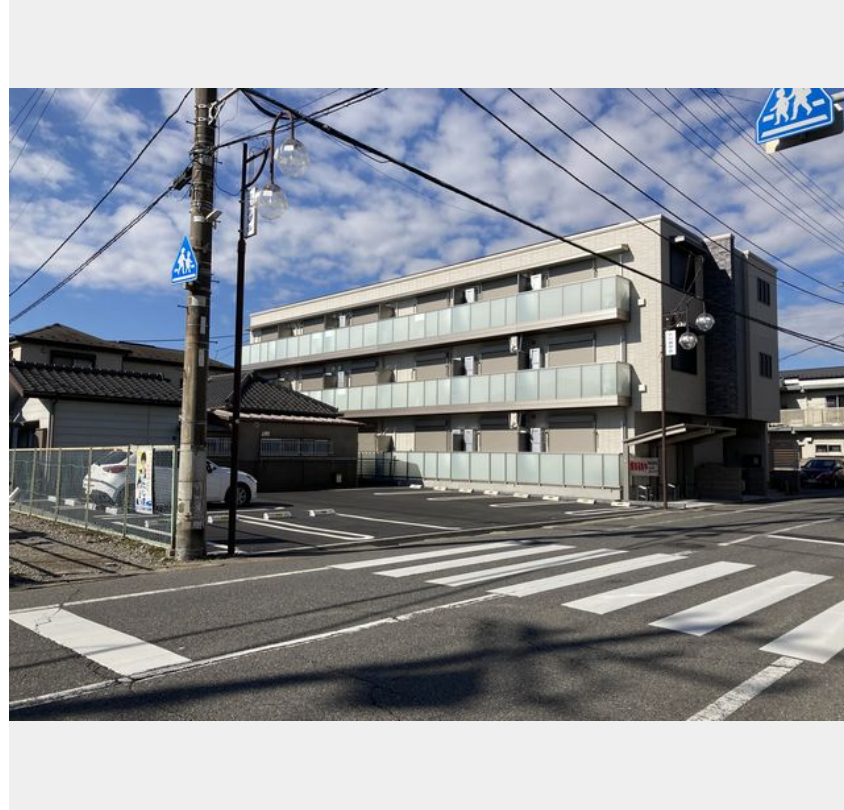
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料物件★入居と同時に無料Wi-Fiがご利用いただけます！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	エレベーター	宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	
TVモニター付きインターホン	しゃ熱断熱複層ガラス	全居室エアコン付	浴室乾燥機	

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機

物件名	マスターグレイス穴川 305号室	間取り	ワンルーム／洋室6.3 (帖)
アクセス	千葉都市モノレール2号線 穴川駅 徒歩8分 J R総武本線 稲毛駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	26.8㎡／南東
所在地	千葉県千葉市稲毛区穴川2丁目13-21	築年月 / 構造	2023年1月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	有り／月 9,900円 ～ 9,900円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／このシャーメゾンは省エネルギー性能に優れたZEH-Mです『BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH-M評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率4.4％、2022年10月3日交付）』／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144046000305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社桃太郎不動産
TEL:043-254-5774
FAX: 043-287-3480

千葉県千葉市中央区松波2丁目8-6
免許番号：千葉県免許(10)第8555号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介