

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

千葉都市モノレール2号線

作草部駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのオール電化シャーメゾンで新生活スタート♪  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています/室内の  
モニターから、・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- WIC
- WIC・納戸
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドア  
ホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・  
洗面所)/給湯器/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面  
化粧台/IHクッキングヒーター/3口コンロ/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼ  
ット/エアコン/バルコニー

物件名	ディアコートII 101号室	間取り	1LDK/LDK11.9 洋室6.7(帖)
アクセス	千葉都市モノレール2号線 作草部駅 徒歩3分	専有面積/向き	51.1㎡/南
所在地	千葉県千葉市稲毛区作草部2丁目8-67	築年月/構造	2010年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2026年6月下旬/2年
		駐車場	有り/月7,700円~7,700円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)78,320円(税込)鍵交換費用21,450円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.140777400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ハウスパートナー 千葉店

TEL:043-382-3666  
FAX: 043-382-3667

千葉県千葉市中央区富士見2丁目7-15 榎本ビル4階  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6943号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介