



3LDK  
マンション

家賃 **71,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



画像準備中

この物件の  
オススメ  
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／防犯カメラが設置されている物件です

### この物件についている こだわり設備



宅配BOX



防犯カメラ

都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー

物件名 ロイヤルグランド宮野木台 402号室

間取り 3LDK／LDK13.6 洋室6.5 洋室4.8 洋室6（帖）

アクセス J R 総武本線 稲毛駅 バス15分、宮野木市営住宅 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 65.09㎡ / 南

所在地 千葉県千葉市花見川区宮野木台 2丁目10-38

築年月 / 構造 1996年2月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込）鍵交換費用13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144058600402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社あさの不動産

TEL:043-272-1511

FAX: 043-272-7755

千葉県千葉市花見川区花園1丁目14-9

免許番号：千葉県免許(14)第2993号

所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介