ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

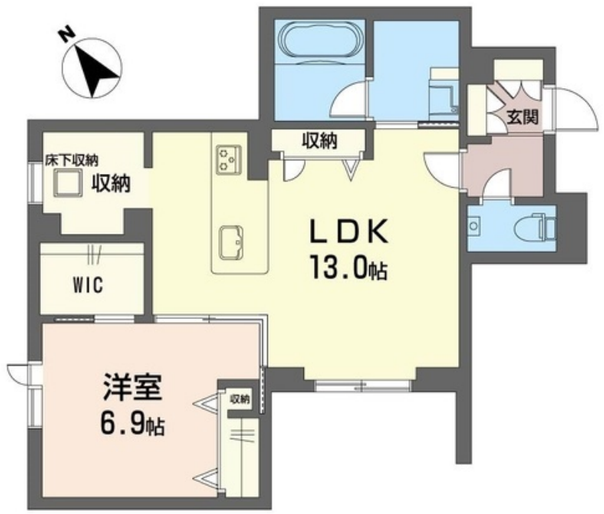
ＪＲ総武線
幕張本郷駅　徒歩9分

1LDK
マンション

家賃 **183,000 円**　　共益費等 13,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　２ ケ月

モバイルで見る



ShaMaison Premier

この物件のオススメポイント

省エネルギー性能に優れたＺＥＨ（ネットゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅☆ＪＲ幕張本郷駅徒歩９分（７００ｍ）■オートロック（自動ドア、風除室）、宅配ボックス、防犯カメラ等設置。２４時・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネル

物件名	ジェーユーグローバルパレス 105号室
アクセス	ＪＲ総武線 幕張本郷駅 徒歩9分 京成千葉線 京成幕張本郷駅 徒歩9分
所在地	千葉県千葉市花見川区幕張本郷１丁目２５－１０
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.9 ＬＤＫ13 (帖)
専有面積 / 向き	55.29㎡／南
築年月 / 構造	2024年8月上旬／重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	2024年8月上旬／2年
駐車場	有り／月 14,300円 ～ 23,100円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用５８，０８０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ココ・トーシン
TEL:043-274-1848
FAX:　043-274-1025
千葉県千葉市花見川区幕張本郷１丁目２－１－１０８
免許番号：千葉県免許(8)第9379号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介