

# ShaMaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成千葉線

京成幕張駅 徒歩13分

モバイルで見る



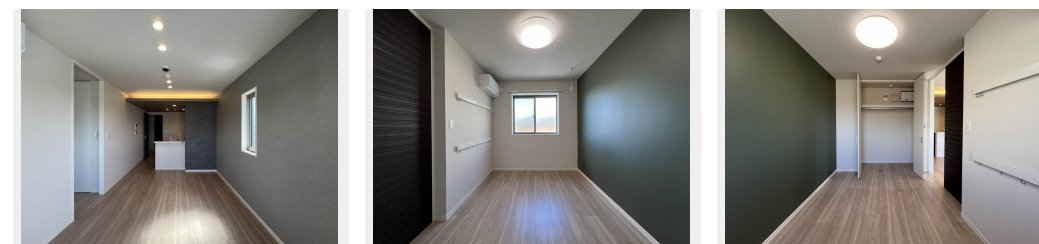
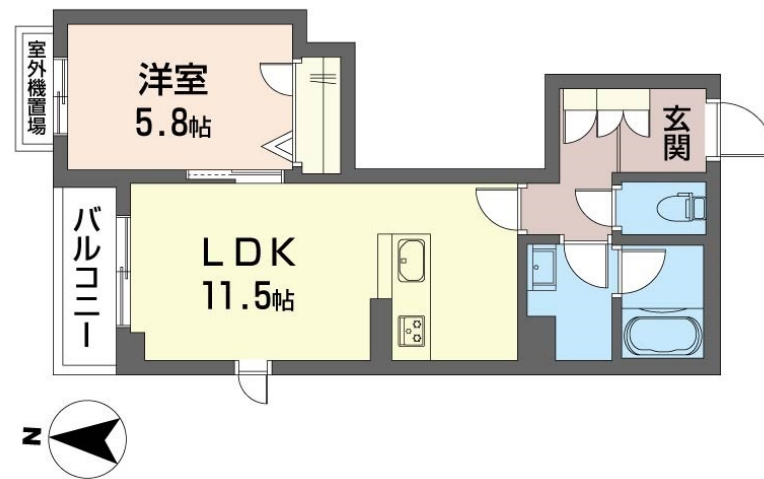
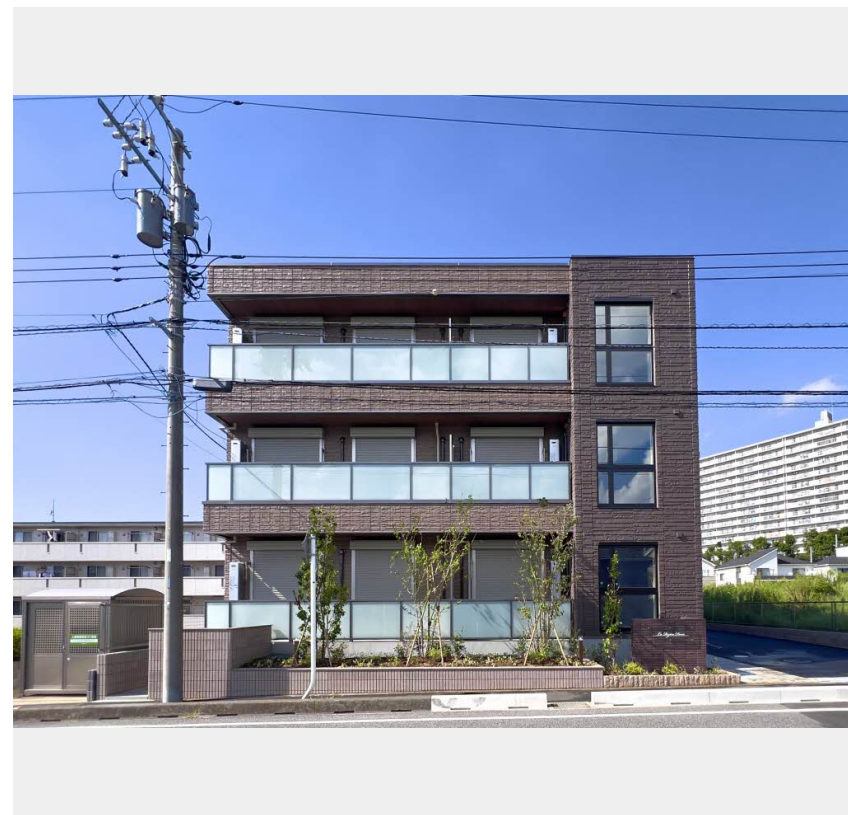
1LDK  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの新築ZEHホテルライク「ShaMaison」  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階  
からの音・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- EV充電用設備
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電

物件名	リジェル ドーレ 203号室	間取り	1LDK/洋室5.8 LDK11.5(帖)
アクセス	京成千葉線 京成幕張駅 徒歩13分 JR総武線 幕張本郷駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	43.17㎡ / 北
所在地	千葉県千葉市花見川区幕張町3丁目1539-1	築年月 / 構造	2024年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 9,900円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.144049100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ココ・トーシン  
TEL:043-274-1848  
FAX: 043-274-1025

千葉県千葉市花見川区幕張本郷1丁目2-1-108  
免許番号: 千葉県免許(9)第9379号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介