

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

新検見川駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

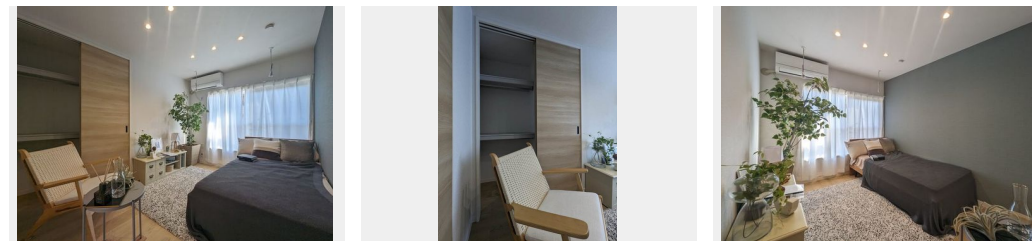
家賃 **53,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 0円

礼金 0



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅です！ J R新検見川駅まで徒歩5分  
(400m) 最寄りのコンビニまで徒歩3分  
(200m) 2023年3月に室内をフルリノベーションし  
新しました。■キッチンが2口・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場有り / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / リノベーション / 角部屋 / アクセントクロス / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 照明器具 (LED) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン

物件名	オオキハイツ 203号室	間取り	1K / 洋室5.6 K3.9 (帖)
アクセス	J R 総武線 新検見川駅 徒歩5分 京成千葉線 検見川駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市花見川区花園5丁目12-2	築年月 / 構造	1987年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 4,400円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

楽器等の使用は相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 36,300円 (税込) が必要となります。鍵交換費用として 15,400円 (税込) が必要となります。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年03月  
■キッチンが2口のビルトインコンロ付 ■トイレにはもちろん洗浄便座 ■浴室ユニット交換 ■照明器具要らずのダウンライト ■室内物干し器具有ります来訪者を確認できるTVモニター ■諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社あさの不動産**  
TEL:043-272-1511  
FAX: 043-272-7755

千葉県千葉市花見川区花園1丁目14-9  
免許番号: 千葉県免許(14)第2993号  
所属団体: (一社) 千葉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介