

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R内房線

浜野駅 徒歩6分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 63,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

※イメージです



この物件の  
オススメ  
ポイント

都市ガス☆無料WIFI有りSNSや動画サイトを通信制限なしでご利用可能です☆宅配ボックス設置♪共用玄関オートロック&防犯カメラ付きです☆共用部エレベーターで荷物を持つての昇降も便利・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- 住宅性能評価
- オートロック
- コンロ
- 耐震等級3 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/

物件名	アトリエール 101号室	間取り	1K/洋室8.4 K4.1(帖)
アクセス	J R内房線 浜野駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	31.84㎡ / 北東
所在地	千葉県千葉市中央区浜野町718-2	築年月 / 構造	2024年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/このお部屋は、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)認証によるZEH-M評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率23%)です。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ロハス 五井店  
TEL:0436-20-6667  
FAX: 0436-20-6668

千葉県市原市五井2443-1パルティール1階  
免許番号: 千葉県免許(3)第15846号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介