

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R京葉線

蘇我駅 徒歩8分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **185,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

- すべての居住空間を建物内部に内包し、雨風の影響を受けずらい空間を実現させたシャーメゾンです●共用玄関オートロック仕様、防犯カメラ付きで安心・安全♪ ●都市ガス仕様
- U-NEXT・・・

この物件についている **こだわり設備**

屋内共用廊下タイプ	高遮音床システム	BELS	ZEH
宅配BOX	太陽光発電	住宅性能評価	耐震等級3
インターネット無料(WiFi付)	IOT対応	TVモニター付きインターホン	オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/浴室乾燥機(暖房)

インターネット無料 Wi-Fi完備

足元収納ボックスを有効活用し、足元スペースを確保もできる。コンロキャビネットにキッチン内蔵の収納も備わります。

ソファケース後部両面を壁面に固定され、収納物への衝撃も軽減されます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	メゾン ドゥ ヴォー ソン 205号室	間取り	3LDK/洋室6.6 洋室5.9 洋室4.8 LDK13.5 (帖)
アクセス	J R京葉線 蘇我駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	75.89㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市中央区今井1丁目19-28	築年月 / 構造	2024年5月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬/2年
		駐車場	有り/月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として74,800円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ご入居者様には、国にエネルギー使用量を報告する必要がありますので、お住まいの期間中は、(1)ガス(2)電気の使用量のデータ収集にご協力をお願いすることをご了承いただいております。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**三幸商事株式会社**  
TEL:043-263-3535  
FAX: 043-265-4488

千葉県千葉市中央区南町2丁目17-11  
免許番号:千葉県免許(15)第2787号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介