

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京葉線

蘇我駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/利便性の高いエレベーター付き/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/工・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/都市ガス/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/フローリング/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/大型玄関収納/エアコン/バルコ

物件名	グランリュクス 205号室	間取り	2LDK/LDK13.6 洋室6.2 洋室5.2 (帖)
アクセス	J R 京葉線 蘇我駅 徒歩8分 J R 総武本線 千葉駅 バス19分、宮崎二丁目 バス停 徒歩5	専有面積 / 向き	57.8㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市中央区宮崎2丁目1-5	築年月 / 構造	2014年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ベルク フォルテ蘇我店 / 徒歩2分	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,380円(税込)鍵交換費用13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.145008400205

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**三幸商事株式会社**  
TEL:043-263-3535  
FAX: 043-265-4488

千葉県千葉市中央区南町2丁目17-11  
免許番号: 千葉県免許(15)第2787号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介