

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

千葉都市モノレール1号線

葭川公園駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

家賃

159,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 円

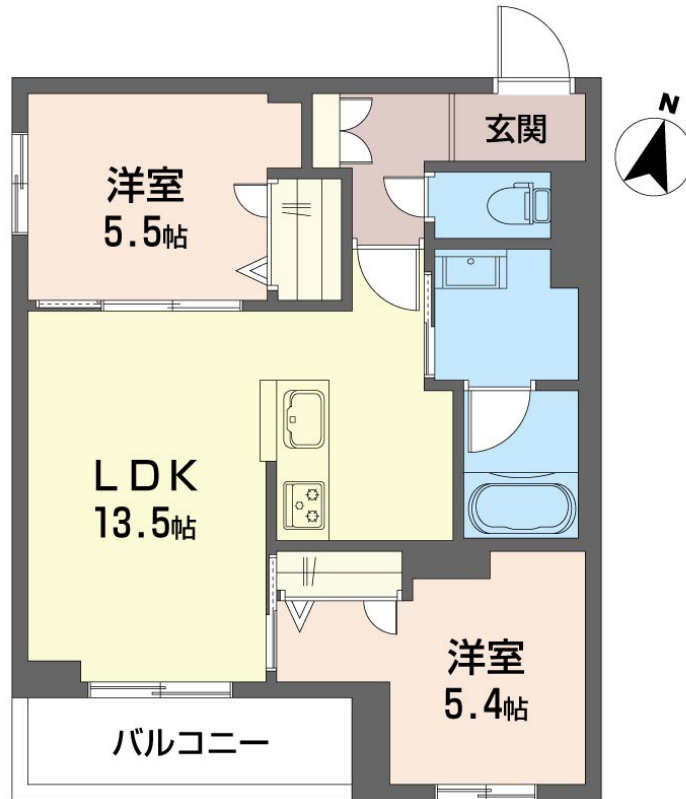
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込ま・・・

この物件についている **こだわり設備**



高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／防犯カメラ／BS／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／全居室エアコン付／動画視聴サービス／断熱等性能等級7

|        |                                              |           |                              |
|--------|----------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | アルベレータIV 203号室                               | 間取り       | 2LDK／LDK13.5 洋室5.4 洋室5.5 (帖) |
| アクセス   | 千葉都市モノレール1号線 葭川公園駅 徒歩9分<br>JR総武本線 東千葉駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 56.72㎡／南東                    |
| 所在地    | 千葉県千葉市中央区本町1丁目1-4                            | 築年月 / 構造  | 2027年2月下旬／重量鉄骨・2階-4階建        |
| ランドマーク | -                                            | 入居 / 契約期間 | 2027年2月下旬／2年                 |
|        |                                              | 駐車場       | なし                           |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144061400203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 千葉店

TEL:043-382-3666

FAX: 043-382-3667

千葉県千葉市中央区富士見2丁目7-15 榎本ビル4階

免許番号：国土交通大臣免許(5)第6943号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介