

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

西千葉駅 徒歩3分

2LDK
マンション

家賃

198,000 円

共益費等

13,000 円

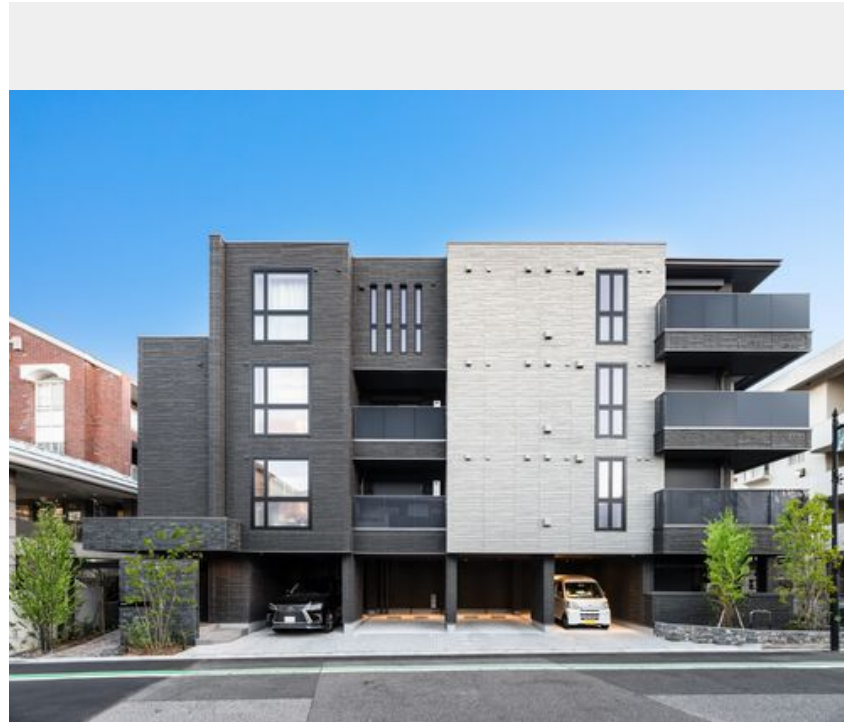
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



【写真はイメージです。設備に含まれません。】



Sha Maison Premier

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのフラッグシップモデル『シャーメゾンプレミア』
「シャーメゾンプレミア」認定物件／積水ハウスの独自基準を
満たした厳選シャーメゾン／上階からの音を大幅に抑える高遮
音床システ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン
プレミア
- シャーメゾン
セレクション
- 太陽光発電
- 高遮音床
システム
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間
ゴミ出し可
- IOT対応
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カ
メラ／BS／LGBTQフレンドリー／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン
／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・
台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネ
ルギー・ハウス）／シャーメゾンプレミア／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス

物件名	クラシラム西千葉 305号室	間取り	2LDK／LD8.7 K6.1 洋室7.6 洋室6.2（帖）
アクセス	J R 総武線 西千葉駅 徒歩3分 京成千葉線 西登戸駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	72.9㎡／南東
所在地	千葉県千葉市中央区春日2丁目10-6	築年月 / 構造	2024年11月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）98,670円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144050200305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 千葉店

TEL:043-382-3666

FAX: 043-382-3667

千葉県千葉市中央区富士見2丁目7-15 榎本ビル4階

免許番号：国土交通大臣免許(5)第6943号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介