ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ総武本線
千葉駅　徒歩10分

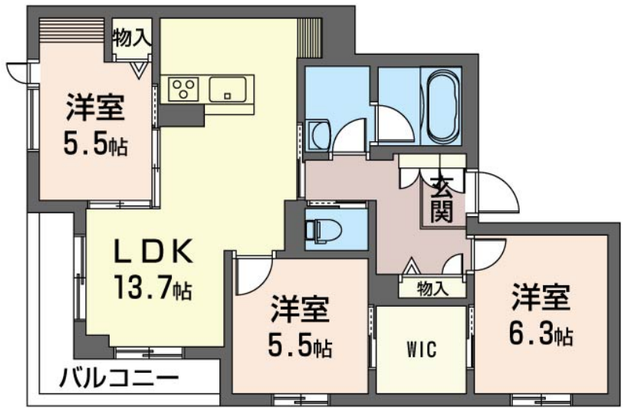
3LDK
マンション

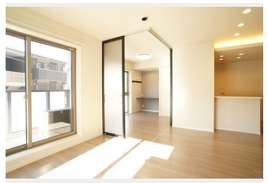
家賃 **192,000 円**　　共益費等 8,000 円

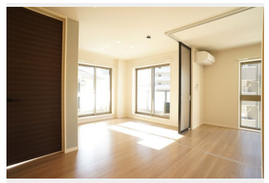
敷金 0 ヶ月　　礼金 1.5 ヶ月

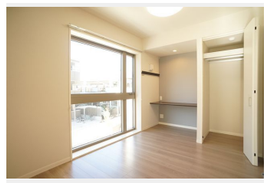
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの『ＺＥＨ』シャーメゾンで新生活スタート♪

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１６１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付

物件名	アルベレータⅢ 301号室
アクセス	ＪＲ総武本線 千葉駅 徒歩10分 京成千原線 千葉中央駅 徒歩4分
所在地	千葉県千葉市中央区新宿２丁目１４－１１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ13.7 洋室6.3 洋室5.5 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	74.06㎡／南西
築年月 / 構造	2021年11月中旬／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	有り／月 26,400円 ～ 26,400円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　１０３，６２０円（税込）鍵交換費用１２，１００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※８月度キャンペーン・フリーレント１ヵ月実施中！※８月３１日迄の成約に限る。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.144040400301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー　千葉店
TEL:043-382-3666
FAX:　043-382-3667
千葉県千葉市中央区富士見２丁目７－１５榎本ビル４階
免許番号：国土交通大臣免許(5)第6943号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介