ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ外房線
本千葉駅　徒歩12分

**1K**
**アパート**

家賃 **61,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金　0 ケ月　　礼金　1 ケ月

モバイルで見る












積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

耐震性に優れた積水ハウスのシャーメゾンで新生活スタート♪

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料／ＬＧＢＴＱフレンドリー／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン／バルコニー

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャルム中央 101号室 |
| アクセス | ＪＲ外房線 本千葉駅 徒歩12分<br>ＪＲ総武本線 千葉駅 バス12分、葛城町 バス停 徒歩1分 |
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区葛城１丁目８－５ |
| ランドマーク | ●千葉大学亥鼻キャンパス／徒歩12分 |
| 間取り | 1K／Ｋ2.3 洋室6.7 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 28.24㎡／南東 |
| 築年月 / 構造 | 2009年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 6,600円 ～ 6,600円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　５２，８００円（税込）鍵交換費用３０，８００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.140764600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**丸一土地建物株式会社**
TEL:043-224-6561
FAX:　043-225-3100
千葉県千葉市中央区本町２丁目３－１７
免許番号：千葉県免許(16)第1411号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか


取引形態
仲介