



**2LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 98,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット可物件/Wi-Fi無料! /【業務スーパー】まで徒歩7分 /【ローソン青森古館一丁目店】まで徒歩4分

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり/オール電化/駐輪場(屋根付き)/ペット共生設備/高遮音床システム「SHAIDD5」/階段灯/ロードヒーティング/消火器/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IHクッキングヒーター/エアコン/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/フローリング/網戸/窓手摺り/ストッカー

物件名 シャーメゾン 桐ノ沢 I A202号室

アクセス バス、「古館十文字」バス停 徒歩4分

所在地 青森県青森市大字駒込字桐ノ沢 1 2 - 1

ランドマーク ●業務スーパーサンワドー青森本店/距離400m

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室6 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 60.94㎡ / 南東

築年月 / 構造 2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎2,400円、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社Neoマルゼン

TEL:017-744-2700

FAX: 017-744-2701

青森県青森市浜館 6 丁目 1 - 5

免許番号: 青森県知事(1)第3590号

所属団体: (公社)青森県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協

議会/(公社)全国宅地建物取引業保証会青森本部

取引形態  
仲介