



**1LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料で使えるインターネット (Wi-Fi) 設備導入済  
2024年3月リノベーション工事済

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/LGBTQフレンドリー/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /高齢者対応可/玄関鍵 (デジタルロック) /下駄箱/BS/床下収納庫/モニター付ドアホン/照明器具 (全室) /トイレ (暖房機能付便座) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /シャワー/エアコン/洗髪洗面化粧台/ストッカー/トイレ (洗浄機能付便座) /バス・トイレ (セパレート) /洗濯機置場 (室内) /リノベーション

物件名	サンバレー B 101号室	間取り	1LDK / LDK 13.5 洋室4.5 (帖)
アクセス	J R 秋田新幹線 秋田駅 バス10分、桜大橋 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	43.0㎡ / 南
所在地	秋田県秋田市広面字樋ノ上 3 2 - 1 1	築年月 / 構造	2001年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月 キッチンからリビングの間に広いカウンターを設けました。玄関収納やウォークインクローゼットなど収納スペースもあります。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

三和商事株式会社  
TEL:018-831-8181  
FAX: 018-831-8182

秋田県秋田市東通 2 丁目 1 4 - 1 2  
免許番号: 秋田県知事 (14) 第 5 2 6 号  
所属団体: (公社) 秋田県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介