



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い・・・

### この物件についている こだわり設備

- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／地デジ対応（CATV対応）／階段灯／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／エアコン（1台設置）／電話配管有／コンロ／給湯器（追焚機能付）／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房機能付便座）／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／火災警報器（煙感知式）／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／照明器具／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

|        |                                     |           |                              |
|--------|-------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | カトル・ドウ 0202号室                       | 間取り       | 2LDK／洋室7.8 洋室7.4 LDK13.6 (帖) |
| アクセス   | 名鉄河和線 植大駅 徒歩12分<br>名鉄河和線 半田口駅 徒歩17分 | 専有面積 / 向き | 71.95㎡／南                     |
| 所在地    | 愛知県知多郡阿久比町大字植大字西廻間                  | 築年月 / 構造  | 2012年7月／軽量鉄骨・2階-2階建          |
| ランドマーク | ●植公園／距離400m                         | 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年                |
|        |                                     | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）               |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用1,350円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台5,500円（税込）よりご案内出来ます（空き要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3200100

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:0569-24-5600  
FAX: 0569-24-5466

半田支店

愛知県半田市出口町1丁目216-4 サンライズHEIAN 1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介