



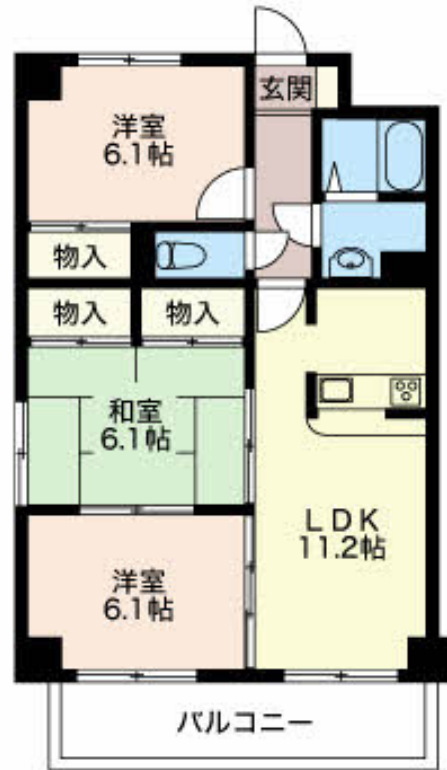
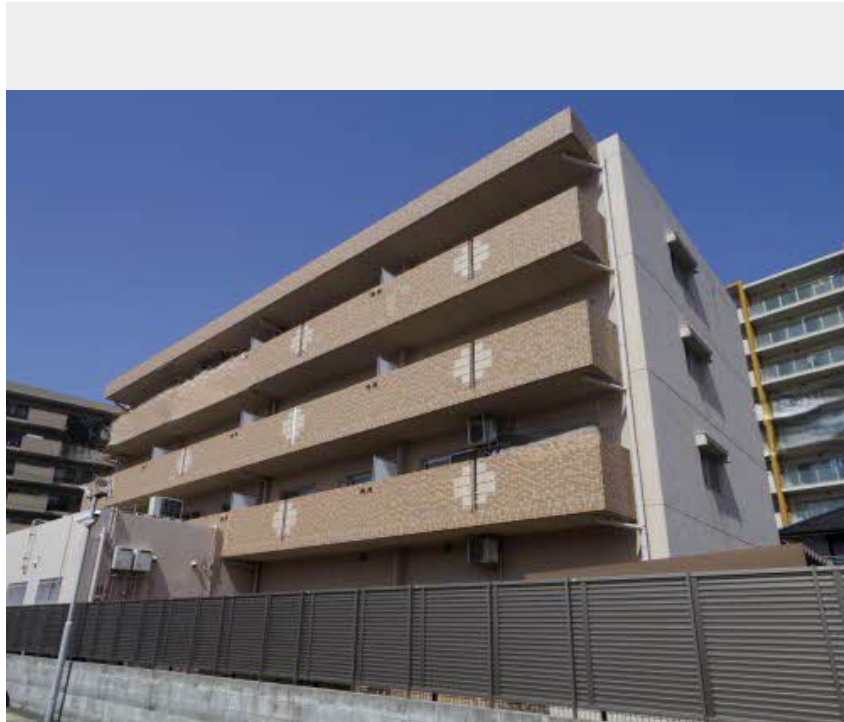
**3LDK**  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



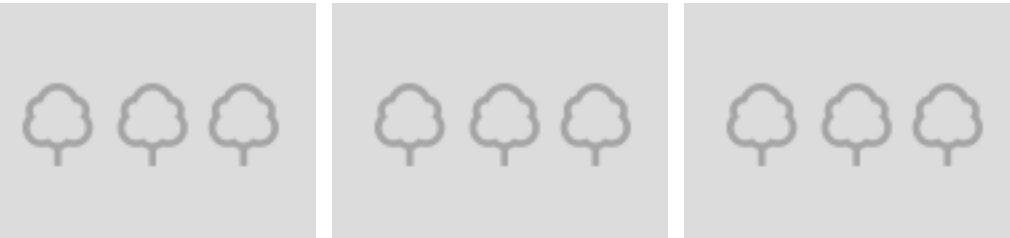
この物件の  
オススメ  
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / バルコニー / 照明器具 / 3口コンロ / エアコン (1台設置) / トイレ (暖房機能付便座) / 対面キッチン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	M. S. GRACE 73 003D号室
アクセス	近鉄名古屋線 近鉄蟹江駅 徒歩12分
所在地	愛知県海部郡蟹江町本町6丁目
ランドマーク	-

間取り	3LDK / 洋室6.1 和室6.1 和室6.1 LDK11.2 (帖)
専有面積 / 向き	63.92㎡ / 南
築年月 / 構造	1995年4月 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用4,150円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1411307

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 蟹江店  
TEL:05679-6-3312  
FAX: 05679-6-3313

愛知県海部郡蟹江町城4丁目379 杉庄ハイツ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介